供水管网设施漏损控制提标改造工程-老旧管网更新改造项目(新村、小区终端供水设施改造)（项目名称）

招标控制价

招标控制价（小写）：11434938.76 元

（大写）：壹仟壹佰肆拾叁万肆仟玖佰叁拾捌元柒角陆分

招　　标　　人：苏州市自来水有限公司

招标代理机构：苏州江南建设项目管理有限公司

编制时间：2024 年 09 月 11 日

供水管网设施漏损控制提标改造工程-老旧管网更新改造项目(新村、小区终端供水设施改造) 项目

施工总承包工程量清单编制说明

一、工程概况

本项目位于苏州市。塘坊湾、小日晖桥路、信记路、劳动路 110 号、姑香苑、虎丘新村、航西航运等小区内部老旧管网改造;居民二次供水生活泵房进出水改造及小区的零星薄弱供水设施改造。

二、工程招标范围

工程招标范围：包括但不限于本标段范围内的修缮安装、市政、绿化等工程施工等为实现本合同目的而涉及的所有工程。

三、工程量清单编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；

2、《江苏省建设工程费用定额(2014 年)》；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额 2014》；

4、《江苏省安装工程计价定额 2014》；

5、《江苏省市政工程计价定额 2014》；

6、《江苏省园林绿化计价定额（2007）》；

7、《江苏省修缮安装定额》(2009 版)；

8、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009 版)；

9、甲方提供的设计图纸及答疑。

10、省、市现行有关的法规及文件规定等。

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求：工程质量要求合格，工程材料均为乙供，品牌要求详见品牌表。

五、招标人自行采购材料的名称、规格型号、数量、单价、金额等：无。

六、暂列金额：0 万元。

七、专业工程暂估价：0 万元。

八、材料暂估价：无。

九、其他须说明的问题

1、材料价格执行苏州市2024年8月建设工程材料价格信息，其余材料价格均按当月市场询价计入。

2、本工程人工费按苏建函价（2024）348号文执行计入。

3、工程取费按江苏省住房和城乡建设厅文件苏建价[2016]154号文、苏建函价[2019]178号、苏州市住房和城乡建设局文件苏住建价[2016]3号文、苏住建建（2018）38号文、苏工价〔2019〕5号、苏住建建（2019）32号、苏住建建（2020）26号、江苏省住房和城乡建设厅（2020）224号、苏建函建（2021）208号、苏住建建（2021）43号、苏建筑安全委办〔2022〕13号。

4、其他未尽事宜按苏州市现行相关文件执行。

5、各项取费：

1）现场安全文明施工措施费计取如下：

序号	安全文明施工措施费费率	基本费	标化增加费	扬尘污染防治增加费
1	修缮安装	1.6%	0%	0.21%
2	市政工程	1.55%	0%	0.31%

2）规费计取如下：

序号	规费	环境保护税	社会保障费	住房公积金	税金
1	修缮安装	0	3.8%	0.67%	9%
2	市政工程	0	2.0%	0.34%	9%

3）按质论价费：不计。

4）风险费用：不计。

5）赶工费：不计。

6）代理费：40000元。

7）保险费：工程总造价的0.1%。

十、工程类别

安装专业：

1、修缮安装工程_老旧小区改造工程；

市政园林专业：

1、市政工程（通用项目、道路、排水工程）_老旧小区改造工程；

十一、本工程预算编制有关事项说明

安装部分：

1、拆除管道按新增管道计取，材质按衬塑钢管考虑，拆除后搬运至甲方指定位置；

2、路面（含基层）凿除出及恢复计入市政，安装计路面拆除以后的土方及管道回填砂保护；

市政园林部分：

1、本项目混凝土标底编制时考虑商品混凝土和商品砂浆；

2、本项目10cm厚的沥青面层拆除为局部拆除，标底编制时考虑人工拆除；

3、本项目拉森钢板桩支护钢板桩标底编制考虑28天租赁期，水泥稳定碎石和沥青考虑人工摊铺；

4、绿化养护期考虑一年。

十二、本工程材料及设备品牌表

主要材料品牌详见附表，经书面确认后使用。如表中材料或设备采用其它品牌，价格必须是同等档次。

主要材料、设备推荐品牌表

	厂家名称	品牌
离心球墨铸铁管	圣戈班管道系统有限公司	穆松桥
	新兴铸管股份有限公司	新兴
	高平市泫氏铸管有限公司	泫氏
球墨铸铁管配件	圣戈班管道系统有限公司	穆松桥
	新兴铸管股份有限公司	新兴
	高平市泫氏铸管有限公司	泫氏
钢管	济南玛钢钢管制造有限公司	迈克牌
	江苏玉龙钢管有限公司	玉龙
	浙江金洲管道工业有限公司	金洲
管路补偿接头、适配器	兴化市通科机械有限公司	通科
	中阀控股（集团）有限公司	中阀
	无锡市金羊管道附件有限公司	无锡金羊“海陆”

不锈钢管及管件	成都共同管业集团股份有限公司	共同
	浙江班尼戈智慧管网股份有限公司	班尼戈
	无锡金羊管件有限公司	金羊
厚壁不锈钢管及管件	成都共同管业集团股份有限公司	共同
	浙江班尼戈智慧管网股份有限公司	班尼戈
	无锡金羊管件有限公司	金羊
闸阀、蝶阀	上海冠龙阀门节能设备股份有限公司	上海冠龙
	埃维柯阀门（上海）有限公司	AVK
	阀安格水处理系统（太仓）有限公司	VAG
铜阀门	浙江盾运实业有限公司	盾运
	宁波永享铜管道有限公司	永享
	上海沪航阀门有限公司	沪航
球墨铸铁、钢纤维井座井盖及水表箱	苏州市兴邦化学建材有限公司	兴邦
	苏州市亿邦建材有限公司	苏亿邦（亿邦）
	无锡市青龙球墨管配件铸造有限公司	青龙山
管道及附属设施橡塑保温材料	安钢集团永通球墨铸铁管有限责任公司	永通铸管
	河北永正节能科技有限公司	永正
	湖北恒祥科技股份有限公司	恒祥勃朗斯
复合式排气阀	上海冠龙阀门节能设备股份有限公司	上海冠龙
	上海沪航阀门有限公司	沪航
	埃维柯阀门（上海）有限公司	AVK

建设项目招标控制价表

工程名称：供水管网设施漏损控制提标改造工程-老旧管网更新改造项目(新村、小区终端供水设施改造)

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	供水管网设施漏损控制提标改造工程-老旧管网更新改造项目(新村、小区终端供水设施改造)（安装）	8799259.72		121395.30	326091.94
2	供水管网设施漏损控制提标改造工程-老旧管网更新改造项目(新村、小区终端供水设施改造)（市政）	3155983.85		48326.77	66203.16
合　计		11955243.57		169722.07	392295.10

单项工程招标控制价表

工程名称：供水管网设施漏损控制提标改造工程-老旧管网更新改造项目(新村、小区终端供水设施改造)（安装）

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	华恒家园	175502.65		2564.69	6889.27
2	锦月新居	255140.45		3728.47	10015.41
3	小日辉桥路 信记路	94621.54		1382.74	3714.32
4	劳动路 110 号	178123.37		2602.98	6992.14
5	姑香苑	815860.21		11922.49	32026.19
6	虎丘新村	136435.69		1993.79	5355.72
7	航西、航运	573923.46		8386.97	22529.08
8	塘坊湾	107860.48		1576.21	4234.01
9	泾园	1394028.91		20371.50	54721.90
10	路南苑	1580304.25		23093.62	62034.05
11	建瑞等 5 个泵房生活水箱改造	513127.45		1065.23	2861.41
12	居民二次供水生活泵房进出水改造	2974331.26		42706.61	114718.44
合 计		8799259.72		121395.30	326091.94

单位工程招标控制价表

工程名称：华恒家园　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	140923.26	
1.1	人工费	25394.82	
1.2	材料费	99779.17	
1.3	施工机具使用费	5.40	
1.4	企业管理费	12187.26	
1.5	利润	3556.61	
2	措施项目费	13199.08	
2.1	单价措施项目费	772.37	
2.2	总价措施项目费	12426.71	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2564.69	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	6889.27	
5	税金	14491.04	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		175502.65	

单位工程招标控制价表

工程名称：锦月新居　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	205992.83	
1.1	人工费	36232.14	
1.2	材料费	137763.21	
1.3	施工机具使用费	9533.87	
1.4	企业管理费	17390.48	
1.5	利润	5073.13	
2	措施项目费	18065.57	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	18065.57	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3728.47	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	10015.41	
5	税金	21066.64	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		255140.45	

单位工程招标控制价表

工程名称：小日辉桥路 信记路　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	76286.70	
1.1	人工费	12153.82	
1.2	材料费	52602.30	
1.3	施工机具使用费	3994.17	
1.4	企业管理费	5834.45	
1.5	利润	1701.96	
2	措施项目费	6807.73	
2.1	单价措施项目费	107.92	
2.2	总价措施项目费	6699.81	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1382.74	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3714.32	
5	税金	7812.79	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		94621.54	

单位工程招标控制价表

工程名称：劳动路 110 号　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	143694.05	
1.1	人工费	24545.50	
1.2	材料费	96067.33	
1.3	施工机具使用费	7864.30	
1.4	企业管理费	11780.11	
1.5	利润	3436.81	
2	措施项目费	12729.75	
2.1	单价措施项目费	117.47	
2.2	总价措施项目费	12612.28	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2602.98	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	6992.14	
5	税金	14707.43	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		178123.37	

单位工程招标控制价表

工程名称：姑香苑　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	657887.48	
1.1	人工费	109314.62	
1.2	材料费	444059.99	
1.3	施工机具使用费	36736.21	
1.4	企业管理费	52469.86	
1.5	利润	15306.80	
2	措施项目费	58581.94	
2.1	单价措施项目费	813.84	
2.2	总价措施项目费	57768.10	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	11922.49	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	32026.19	
5	税金	67364.60	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		815860.21	

单位工程招标控制价表

工程名称：虎丘新村　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	110010.41	
1.1	人工费	18645.82	
1.2	材料费	75559.45	
1.3	施工机具使用费	4244.65	
1.4	企业管理费	8949.74	
1.5	利润	2610.75	
2	措施项目费	9804.23	
2.1	单价措施项目费	143.71	
2.2	总价措施项目费	9660.52	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1993.79	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	5355.72	
5	税金	11265.33	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		136435.69	

单位工程招标控制价表

工程名称：航西、航运　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	463368.78	
1.1	人工费	76990.77	
1.2	材料费	310776.34	
1.3	施工机具使用费	27866.66	
1.4	企业管理费	36953.67	
1.5	利润	10781.34	
2	措施项目费	40637.42	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	40637.42	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	8386.97	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	22529.08	
5	税金	47388.18	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		573923.46	

单位工程招标控制价表

工程名称：塘坊湾　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	87083.35	
1.1	人工费	14776.35	
1.2	材料费	57941.02	
1.3	施工机具使用费	5204.76	
1.4	企业管理费	7092.08	
1.5	利润	2069.14	
2	措施项目费	7637.21	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	7637.21	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1576.21	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4234.01	
5	税金	8905.91	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		107860.48	

单位工程招标控制价表

工程名称：泾园　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1112981.84	
1.1	人工费	239024.28	
1.2	材料费	686434.14	
1.3	施工机具使用费	39351.62	
1.4	企业管理费	114723.42	
1.5	利润	33448.38	
2	措施项目费	111221.87	
2.1	单价措施项目费	12515.73	
2.2	总价措施项目费	98706.14	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	20371.50	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	54721.90	
5	税金	115103.30	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1394028.91	

单位工程招标控制价表

工程名称：路南苑　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1275890.75	
1.1	人工费	214291.57	
1.2	材料费	899504.68	
1.3	施工机具使用费	29245.64	
1.4	企业管理费	102861.02	
1.5	利润	29987.84	
2	措施项目费	111895.61	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	111895.61	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	23093.62	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	62034.05	
5	税金	130483.84	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1580304.25	

单位工程招标控制价表

工程名称：建瑞等5个泵房生活水箱改造　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	462736.36	
1.1	人工费	8439.67	
1.2	材料费	447144.52	
1.3	施工机具使用费	1919.81	
1.4	企业管理费	4051.31	
1.5	利润	1181.05	
2	措施项目费	5161.36	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	5161.36	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1065.23	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2861.41	
5	税金	42368.32	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		513127.45	

单位工程招标控制价表

工程名称：居民二次供水生活泵房进出水改造　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2321999.07	
1.1	人工费	343519.02	
1.2	材料费	1685696.75	
1.3	施工机具使用费	79801.39	
1.4	企业管理费	164885.70	
1.5	利润	48096.21	
2	措施项目费	244409.02	
2.1	单价措施项目费	37482.48	
2.2	总价措施项目费	206926.54	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	42706.61	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	114718.44	
5	税金	241301.39	
6	代理费	40000.00	
7	保险费	11903.34	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01+6+7		2974331.26	

单项工程招标控制价表

工程名称：供水管网设施漏损控制提标改造工程-老旧管网更新改造项目(新村、小区终端供水设施改造)（市政）

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	道路、铺装破碎及恢复	3155983.85		48326.77	66203.16
合　计		3155983.85		48326.77	66203.16

单位工程招标控制价表

工程名称：道路、铺装破碎及恢复　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1975208.13	
1.1	人工费	322765.32	
1.2	材料费	1246315.48	
1.3	施工机具使用费	225267.11	
1.4	企业管理费	125999.63	
1.5	利润	54860.59	
2	措施项目费	853986.74	
2.1	单价措施项目费	623005.56	
2.2	总价措施项目费	230981.18	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	48326.77	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	66203.16	
5	税金	260585.82	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		3155983.85	