车坊三期周边道路一期新建工程

招标控制价

招标控制价（小写）：7295754.51

（大写）：柒佰贰拾玖万伍仟柒佰伍拾肆元伍角壹分

招　　标　　人：苏州市角直东方置业有限公司

招标代理机构：苏州时代招投标有限公司

编制时间：2024 年 09 月 05 日

车坊三期周边道路一期新建工程 项目

施工总承包工程量清单编制说明

1.工程概况：

车坊三期周边道路一期新建工程位于南环桥批发市场北侧，苏同黎公路西侧，工程起点位于南环桥批发市场北侧河道北，往北往东终点接苏同黎公路西侧路边，道路全长 469.025 米，其中 K0+000~K0+221.053 段路段全宽 15 米，一块板断面，道路总宽 15m=3m 人行道+9m 车行道+3m 人行道；K0+221.053~K0+469.025 段路段全宽 18 米，一块板断面，道路总宽 18m=3m 人行道+12m 车行道+3m 人行道。道路结构层为 11cm 沥青、36cm 水泥稳定碎石、20cm 厚 10%石灰土，人行道结构层为 6cm 高强度舒布洛克砖、15cm 厚 C25 水泥砼、10cm 碎石底层。主要工作内容包括新建道路，雨水管，新建标志标牌，路灯等。

2.工程招标范围：详见招标文件

3.工程量清单编制依据：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；《江苏省建设工程费用定额》（2014）；《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014），江苏省住房和城乡建设厅文件 苏建函价[2019]179 号文“省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知”、建设单位提供的图纸。

4.工程质量、材料、施工等的特殊要求：详见招标文件

5.招标人自行采购材料的名称、规格型号要求：无

6. 暂列金额：无

7.暂估价及配合费：无

8.取费说明

1、总价措施项目清单说明：

（1）、不可竞争：

	安全文明施工措施费基本费	扬尘污染防治增加费
道路工程	1.55%	0.31%
排水工程	1.55%	0.31%
弱电通道	1.55%	0.31%
交安设施工程	1.25%	0.1%
大型土石方工程	1.55%	0.42%
路灯工程工程	1.25%	0.1%

2、规费、税金清单说明：

	社会保障费	住房公积金	税金
道路工程	2%	0.34%	9%
雨水工程	2%	0.34%	
弱电通道工程	2%	0.34%	
交安设施工程	2.1%	0.37%	
大型土石方工程	1.3%	0.24%	
路灯工程工程	2.1%	0.37%	

9.其他说明：

（1）工程类别：道路三类、排水三类、大型土石方工程、路灯及交通设施工程；

（2）江苏省及苏州市建设行政主管部门颁发的有关现行文件；材料价格按 2024 年 8 月建设工程材料指导价及相应市场价；人工工

资单价按苏建函价〔2024〕82 号文计取。

（3）多余土方外运运距招标控制价按 10km 考虑。

（4）本工程混凝土、砂浆考虑预拌混凝土、预拌砂浆。

建设项目招标控制价表

工程名称：车坊三期周边道路一期新建工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	车坊三期周边道路一期新建工程	7295754.51		116773.58	144806.26
2					
…					
合计		7295754.51		116773.58	144806.26

单项工程招标控制价表

单项工程名称：车坊三期周边道路一期新建工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	道路	4215673.96		67452.59	88432.31
2	排水	1252192.34		20035.62	26267.27
3	弱电通道工程	327884.39		5246.29	6878.04
4	交安设施	78123.79		910.57	1727.66
5	大型土石方工程	1212529.70		20688.42	16871.34
6	路灯工程	209350.33		2440.09	4629.64
…					
合计		7295754.51		116773.58	144806.26

单位工程招标控制价表

单位工程名称: 道路

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价（元）
1	分部分项工程费	3262732.14	
1.1	人工费	223192.60	
1.2	材料费	2856848.56	
1.3	施工机具使用费	89277.18	
1.4	企业管理费	62217.45	
1.5	利润	31196.37	
…			
2	措施项目费	516426.34	
2.1	单价措施项目费	363751.38	
2.2	总价措施项目费	152674.96	
…			
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
…			
4	规费	88432.31	
5	税金	348083.17	
合计		4215673.96	

单位工程招标控制价表

单位工程名称：排水

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价（元）
1	分部分项工程费	979168.60	
1.1	人工费	106422.53	
1.2	材料费	802886.94	
1.3	施工机具使用费	31081.41	
1.4	企业管理费	25813.34	
1.5	利润	12964.39	
…			
2	措施项目费	143364.44	
2.1	单价措施项目费	98015.00	
2.2	总价措施项目费	45349.44	
…			
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
…			
4	规费	26267.27	
5	税金	103392.03	
合计		1252192.34	

单位工程招标控制价表

单位工程名称：弱电通道工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价（元）
1	分部分项工程费	276293.80	
1.1	人工费	55245.02	
1.2	材料费	187663.33	
1.3	施工机具使用费	13406.13	
1.4	企业管理费	13310.24	
1.5	利润	6669.07	
…			
2	措施项目费	17639.53	
2.1	单价措施项目费	5764.86	
2.2	总价措施项目费	11874.67	
…			
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
…			
4	规费	6878.04	
5	税金	27073.02	
合计		327884.39	

单位工程招标控制价表

单位工程名称: 交安设施

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价（元）
1	分部分项工程费	67449.91	
1.1	人工费	7896.83	
1.2	材料费	50188.31	
1.3	施工机具使用费	4942.41	
1.4	企业管理费	3395.71	
1.5	利润	1026.65	
…			
2	措施项目费	2495.63	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	2495.63	
…			
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
…			
4	规费	1727.66	
5	税金	6450.59	
合计		78123.79	

单位工程招标控制价表

单位工程名称: 大型土石方工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价（元）
1	分部分项工程费	1041325.00	
1.1	人工费	118251.00	
1.2	材料费	621279.50	
1.3	施工机具使用费	260124.30	
1.4	企业管理费	26539.70	
1.5	利润	15130.50	
…			
2	措施项目费	54216.23	
2.1	单价措施项目费	8848.74	
2.2	总价措施项目费	45367.49	
…			
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
…			
4	规费	16871.34	
5	税金	100117.13	
合计		1212529.70	

单位工程招标控制价表

单位工程名称: 路灯工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价（元）
1	分部分项工程费	180747.23	
1.1	人工费	22480.86	
1.2	材料费	140708.77	
1.3	施工机具使用费	4969.81	
1.4	企业管理费	9667.47	
1.5	利润	2920.32	
…			
2	措施项目费	6687.65	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	6687.65	
…			
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
…			
4	规费	4629.64	
5	税金	17285.81	
合计		209350.33	