黄潦泾安置小区市政景观绿化工程
招标控制价

招标控制价（小写）：　14022754.43

（大写）：壹仟肆佰零贰万贰仟柒佰伍拾肆元肆角叁分

招　　标　　人：苏州天鸿伟业置地有限公司

招标代理单位：苏州新天平工程咨询有限公司

编制时间：2024 年 09 月 09 日

预算编制说明

一、基本情况

工程名称：黄潦泾安置小区市政景观绿化工程

工程地点：苏州市吴中区

工程概况：黄潦泾安置小区市政景观绿化工程,主要是小区后三通及绿化景观等。

二、编制依据

1、贵单位提供的黄潦泾安置小区市政景观绿化工程施工图；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省土建与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省防古建筑与园林工程计价定额》（2007）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

3、《苏州工程造价管理》2024 年 08 月，信息价中查询不到的材料，按市场询价；

4、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178 号文）；

5、人工工资执行苏建函价〔2024〕348 号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；

6、各级建设行政主管部门有关工程造价的规定。

三、编制说明

1、本工程按一般计税方法计价；

2、暂定价情况 ：本项目无工程暂估价；

3、暂列金额情况：本项目暂列金额为 0.00 元；

4、安全文明施工费计取情况：预算价中现场安全文明施工费计取基本费、及扬尘污染防治费；

5、根据编标看现场确认、由总包单位回填到结构底、其余由配套单位负责回填、管道位于绿化带位置，可先将回填到管顶部位，再反开挖施工，沟槽开挖土方用于绿化带位置回填，配套单位只有外进土方，无弃土项目。

6、本工程不论清单项目特征是否描述，混凝土均为商品混凝土，砂浆均为预拌砂浆，

7、人行道花岗岩铺装结构层按优化后结构考虑

8、污水出墙管暂估管径 160，并考虑出墙 1.5 米以外工程量接入

江苏苏维工程管理有限公司

二〇二四年九月九日

单项工程招标控制价表

工程名称：黄潦泾安置小区市政景观绿化工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土方工程	327622.32		5588.35	4558.59
2	道路排水工程	11135949.02		178111.60	233599.11
3	硬景绿化工程	2559183.09		27778.14	87042.05
合　计		14022754.43		211478.09	325199.75

单位工程招标控制价表

工程名称：土方工程　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	278244.19	
1.1	人工费	109173.07	
1.2	材料费	115006.11	
1.3	施工机具使用费	37832.15	
1.4	企业管理费	10323.48	
1.5	利润	5909.40	
2	措施项目费	17768.16	
2.1	单价措施项目费	5428.41	
2.2	总价措施项目费	12339.75	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	5588.35	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4558.59	
5	税金	27051.38	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		327622.32	

单位工程招标控制价表

工程名称：道路排水工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	9534764.77	
1.1	人工费	1295643.29	
1.2	材料费	7679362.98	
1.3	施工机具使用费	124385.94	
1.4	企业管理费	291101.00	
1.5	利润	144271.55	
2	措施项目费	448103.11	
2.1	单价措施项目费	41127.67	
2.2	总价措施项目费	406975.44	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	178111.60	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	233599.11	
5	税金	919482.03	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		11135949.02	

单位工程招标控制价表

工程名称：硬景绿化工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2178951.88	
1.1	人工费	383574.20	
1.2	材料费	1588260.32	
1.3	施工机具使用费	61450.41	
1.4	企业管理费	91995.80	
1.5	利润	53671.21	
2	措施项目费	81880.46	
2.1	单价措施项目费	25662.78	
2.2	总价措施项目费	56217.68	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	27778.14	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	87042.05	
5	税金	211308.70	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		2559183.09	