编制说明

一、工程概况：本工程为碧溪新区（街道办事处）万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程，本项目位于碧溪街道万福村，为建筑垃圾临时堆放场地。本工程设计场地硬化约 1700 ㎡，彩钢围护约 250 ㎡。

二、工程招标范围：施工图范围内场地硬化、彩钢板围护等，详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：（1）《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版）、《市政工程工程量计算规范》（2013 版）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（2013 版）（2）《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）（3 相关的规范、标准图集和技术资料等。

四、现场踏勘情况：万福村建筑垃圾临时堆放场地。

五、工程质量：合格。

六、专业工程暂估价：无

七、计价取费说明：如下

1、安全文明施工措施费、规费、建筑工人实名制费用、暂列金额及工程类别：

序号	工程名称	安全文明施工措施费			社会保障费%	住房公积金%	环境保护税%	建筑工人实名制费用%	暂列金额（万元）	智慧工地费用%	新冠疫情常态化防控%	工程类别
		基本费%	标化增加费%	扬尘污染防治增加费%								
1	万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程	1.55	/	0.31	2.0	0.34	/	0.03	3.6	/	/	市政/通用三类

2、工程税金为：以工程除税价计取基数，费率为 9%；

3、其他取费说明

序号	专业名称	临时设施费%	夜间施工费%	冬雨季施工费%	已完工程及设备保护费%	非夜间施工照明费%	住宅分户验收费%	苏安码管理增加费%
1	市政工程	1.9	0.1	0.25	0.02	/	/	0.05

备注：二次搬运费按、按质论价、赶工措施费、风险费暂不计。

4、人工费说明：人工工资按苏建函价【2024】83 号文执行。

5、材料价格说明：按苏州市 2024 年 7 月建设工程材料指导价和同期市场价计入。

6、扬尘污染防治增加费：江苏省住建局〔2018〕24 号文及其附件。

7、环境保护税：根据苏工价【2019】5 号文，本预算中环境保护税不再计列。

8、建筑工程实名制费用：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建〔2019〕32 号文”及其附件。

9、苏安码管理增加费：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建〔2020〕26 号文”及其附件。

10、新冠疫情常态化防控费：苏建函质安【2023】145 号文，关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知。

八、其他须说明的问题：

1、本工程施工所需大型机械由投标人踏勘现场后自行考虑，进退场费用包干使用，结算不调整。

2、本工程土方开挖深度暂估 25cm，结算时按实际开挖情况调整。

3、本工程中工程渣土装车外运运距按 7km 编制，投标人应踏勘现场后慎重报价，结算时外运运距不调整，相关清单单价不调整。

4、本工程工程渣土消纳处置方案必须满足甲方、规划、城管、环保等部门要求，投标人应踏勘现场后慎重报价，结算时相关清单单价不调整。

5、若后期甲方找到合适的消纳处置点，施工方应当配合甲方办好相关手续，外运运距据实调整，消纳处置点费用不再计取。

6、本工程水电由施工单位自行解决，综合单价中包含水电费用，投标人在报价中需考虑水电费。

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

2024 年 8 月 27 日