紫芙社区何家宅基三星级康居乡村建设工程

招标控制价编制说明

一、工程概况：

本工程为紫芙社区何家宅基三星级康居乡村建设工程，主要工作内容：18cm混凝土道路320m2，12cm混凝土道路180cm2，挡墙49m，仿竹篱笆850m和景观绿化等。

二、工程量清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容

3、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）

4、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）

5、《江苏省仿古建筑及园林工程计价表》（2007年版）

6、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）

7、江苏省、苏州市现行相关造价文件规定

8、招标文件、相关的规范、标准图集和技术资料等

三、费用计算：

1、工程类别、安全文明施工措施费、规费及暂列金额：

序号	单位工程名称	工程类别	安全文明施工措施费			环境保护税（%）	社会保障费（%）	住房公积金（%）	暂列金额（万元）
			基本费（%）	扬尘污染防治增加费（%）	标化增加费（%）				
1	道路、排水工程	市政道路排水三类	1.55	0.31	/	/	2.0	0.34	5.00
2	绿化景观	园林绿化三类	1.05	0.21	/	/	3.3	0.55	/

2、暂列金额：5.00万元。

3、材料暂估价：无。

4、专业工程暂估价：详见下表，竣工结算时按实调整。

单位工程	序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量	单价（元）	合价（元）
道路、排水工程	1	拆、归、收	户	24	1200	28800
	2	标牌标识及展示栏	项	1	25000	25000
	3	公厕提升	座	1	35000	35000
合计						88800

5、本工程计税方式采用增值税一般计税方法，税率为9%。

6、甲供材料：无。

7、按质论价不计。

8、本工程计税方式采用增值税一般计税方法，税率为9%。

9、二次搬运费不计取、赶工措施费不计。

10、风险费用不计取，按苏工价[2013]16 号文执行。

11、根据常住建价〔2019〕4号文，“建筑工人实名制费用”在工程造价中计列。

12、根据苏住建建〔2020〕26号文，“苏安码管理增加费”在工程造价中计列。

13、经与建设单位沟通确认，本工程不创建智慧工地。

14、经与建设单位沟通确认，本工程的施工围挡品质不作提升。

四、相关说明：

1、工程量清单根据建设单位提供的苏州常宏建筑设计研究院有限公司的设计图纸（电子版）计算，竣工结算工程量根据建设单位及监理确认的竣工图及现场签证计取。

2、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况计算和暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

3、根据建设单位要求，本工程混凝土采用商品混凝土（浇筑方式综合考虑）、自拌砂浆，模板为复合木模板。

4、招标控制价中土方类别已经按照不同土质综合考虑，各投标单位自主报价，竣工结算时不再调整。

5、工程招标控制价中大型机械进退场由各投标单位自行考虑，自主总价包干，竣工结算时不调整。

6、工程量清单中相关项目按如下考虑：

- 清单中原道路结构拆除、土方开挖、回填等工程量均为暂估量，竣工结算时根据实际施工情况按实计取；
- 老路拆除物按利用考虑，竣工结算时根据实际施工情况按实计取；
- 侧石按C30砼预制甲型侧石考虑；

- 挡墙沉降缝按浸沥青模板考虑；
- 挡墙支护措施、老挡墙可能发生的拆除及修复、超深回填暂未计，此部分费用在暂列金额内考虑；
- 水栈修复暂按新建结构考虑，原有水栈拆除费用在暂列金额内考虑；
- 图纸中部分未明确做法，工程量清单按常规通俗做法考虑（详见工程量清单）。

7、经与设计单位沟通：

- 草皮考虑百慕大+黑麦草混播成品草皮，满铺不露土。

五、人工、材料价格：

1、人工价格执行苏建函价〔2024〕348号文发布的人工工资指导价。

2、工程三材、地材、配件及设备等材料价格按照《苏州市2024年8月建设工程材料信息价》及市场价计取。