招标控制价

招　标　人：招标人

（单位盖章）

造价咨询人：咨询人

（单位盖章）

2024年08月23日

新点网上招投标系统

碧溪街道太平桥村B类消纳场工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 500357.18

(大写): 伍拾万零叁佰伍拾柒元壹角捌分

招 标 人: 招标人
(单位盖章)

造价咨询人: 咨询人
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 法定代表人
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 法定代表人
(签字或盖章)

编 制 人: 编制人
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 复核人
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:2024年08月23日

复核时间:2024年08月23日

新点网上招投标系统

碧溪街道太平桥村B类消纳场工程工程量清单编制说明

一、编制依据：

1、住房与城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2、江苏省建设厅颁发的《江苏省建设工程费用定额》（2014年）

3、江苏省建设厅颁发的《江苏省市政工程计价定额》（2014版）

4、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》

5、2014版《江苏省安装工程计价定额》

6、2014版《江苏省施工机械台班费用定额》

7、江苏省、苏州市现行相关造价文件规定

8、建设单位提供的铭扬工程设计集团有限公司的设计图纸

9、人工执行苏建函价〔2023〕391号文发布的人工工资指导价

二、费用计算：

1、工程类别：通用项目、道路、排水、安装三类工程取费。

2、本工程税金按9%计取。

3、按照苏建价[2016]154号文，建设工程费用按一般计税方法。

4、其他规费及计价标准执行《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容。安全文明措施费、规费：基本费率1.55%、防尘污染防治增加费0.31%、社会保险费率2%、公积金费率0.34%；安装工程安全文明措施费、规费：基本费率1.55%、防尘污染防治增加费0.21%、社会保险费率2.4%、公积金费率0.42%。

5、预留金：详见清单。

6、建筑工人实名制费用、苏安码管理增加费按规定计取。

7、智慧工地费用：本项目不计取。

9、材料暂估价：无。

10、甲供材料：无。

11、风险费：不计，投标人投标报价时自行考虑风险系数。

12、赶工措施费：无。

三、编制说明：

1、本工程位于常熟市碧溪街道太平桥村，北靠沈海高速公路，东近新宅基村落。现状地块为一片鱼塘，塘内水深约 1.2m，现对该处鱼塘进行改造成 B 类消纳场处理，路面采用水泥砼路面约 400m2，含镂空围挡 50m，封闭式围挡 400m，沉淀池一座、取水井一座、排污泵等。

2、工程量按铭扬工程设计集团有限公司设计的 2024 年 8 月施工设计图纸计算，清单所提供工程量并非实际完成量，竣工结算工程量根据建设单位及监理确认的竣工图及现场签证计取。

3、清单无论是否标注砼部位的混凝土编标考虑采用商品混凝土。商品砼报价含运输到现场的短驳费用（或采用泵送），投标单位应踏勘现场，综合考虑，自主报价，结算单价不调整。

4、工程采用何种模板应由施工单位自主考虑，自主报价，结算单价不调整。

5、各投标单位自行对施工区域进行现场踏勘，应充分考虑施工进出场、现场临设的摆布，可能发生的土方短驳、现场材料（含材料、预制件、半成品、成品等）的二次运输及场内短驳费用在各自的报价中自行考虑。

6、施工中行车、行人干扰因素，自行考虑在报价中。

7、本工程标底中大型机械进退场综合考虑，各投标单位自行踏勘现场，根据各自的施工方案自主确定大型机械规格、数量并报价包干，竣工结算时不再调整。

8、施工范围内若有高压线影响施工的，需增加机械吊装施工难度及相关高压线防护措施费的，由各投标单位自行踏勘现场，相关费用在报价中综合考虑，竣工结算时不调增费用。

9、工程量清单中土方类别已经按照不同土质综合考虑，不可利用方及余土按就地堆放考虑编制。

四、 材料价格及其他

1、工程三材、地材、配件及设备等材料价格按照《苏州市2024年7月建设工程材料指导价》税率调降后价及市场价计取。

2、潜污泵参考品牌：“凯泉、熊猫、连成”，标底中参照品牌按清单所列品

牌产品价格计算，实际安装所采用的品牌、产品式样等可由甲乙双方另行确定，但其档次不得低于上述品牌。

2、工期见招标文件要求。

苏州新天平工程咨询有限公司

2024 年 8 月 24 日

新点网上招投标系统

建设项目招标控制价表

工程名称：碧溪街道太平桥村B类消纳场工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	碧溪街道太平桥村B类消纳场工程	500357.18		7339.76	10530.38
合计		500357.18		7339.76	10530.38

新点网上招投标系统

单项工程招标控制价表

工程名称：碧溪街道太平桥村B类消纳场工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	市政	454928.31		6743.59	9543.05
2	水电	45428.87		596.17	987.33
合计		500357.18		7339.76	10530.38

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：市政(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	344691.08	
1.1	人工费	91880.45	
1.2	材料费	211235.11	
1.3	施工机具使用费	10773.75	
1.4	企业管理费	20531.34	
1.5	利润	10270.43	
2	措施项目费	33131.29	
2.1	单价措施项目费	17867.57	
2.2	总价措施项目费	15263.72	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	6743.59	
3	其他项目费	30000	
3.1	其中：暂列金额	30000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	9543.05	
5	税金	37562.89	
6	工程造价	454928.31	

新点网上招投标系统

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	040101001001	挖一般土方	机械清表、厚度20cm	m3	407	5.54	2254.78	
2	040101001002	挖一般土方	机械挖路基土方、土质综合、就地堆放	m3	331	6.01	1989.31	
3	040103001001	回填方	路肩素土回填、整理	m3	81	25.84	2093.04	
4	040202013001	山皮石	建筑房渣填筑	m3	342	63.25	21631.5	
5	040202011001	碎石	5cm碎石垫层铺设	m2	400	16.01	6404	
6	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30砼 2、厚度：20cm、含养生 3、含胀缝、缩缝、横向施工缝、刻痕 4、砼路面构造钢筋	m2	400	160.92	64368	
7	040305004001	砖砌体	砖砌矮墙 1、C15砼垫层 2、砖砌矮墙、含抹灰、详图号DL-05	m	18	176.45	3176.1	
8	040309008001	镂空围挡	成品镂空钢丝围网、H=2米、详见图号DL-07	m2	100	120	12000	
9	040309008002	封闭式围挡	彩钢板封闭式围挡、H=2米、详图号DL-08	m	400	486.14	194456	
10	040504001001	砌筑井	砖砌取水井：2*1.5m、详图号DL-09	座	1	15058.58	15058.58	
11	040504001002	砌筑井	砖砌沉淀池3*1.2m、详见图集04S519-177	座	1	12180.21	12180.21	
12	040504001003	砌筑井	70*70cm砖砌手孔井、详见图号DL-11	座	6	419.85	2519.1	
13	040503001001	砌筑支墩	天然气管道加固、详见图号DL-12	m	9	728.94	6560.46	
		分部分项合计					344691.08	
1	041107002001	排水、降水		项	1	8724.12	8724.12	
2	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	9143.45	9143.45	
		单价措施合计					17867.57	
合计							362558.65	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费			6743.59			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.55	5619.66			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	1123.93			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.1	362.56			
3	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.25	906.4			
4	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.02	72.51			
5	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.9	6888.61			
6	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	108.77			
7	041109501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	181.28			
合计					15263.72			

新点网上招投标系统

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	30000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		30000		

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：市政(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金	项	30000	
合计			30000	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市政(001)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

新点网上招投标系统

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：市政(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

新点网上招投标系统

计日工表

工程名称：市政(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

新点网上招投标系统

总承包服务费计价表

工程名称：市政(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

新点网上招投标系统

规费、税金项目计价表

工程名称：市政(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	9543.05		9543.05
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	407822.37	2	8156.45
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	407822.37	0.34	1386.6
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	407822.37		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	417365.42	9	37562.89
合计					47105.94

新点网上招投标系统

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：市政(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

新点网上招投标系统

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：市政(001)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：水电(002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	39552.37	
1.1	人工费	9147.02	
1.2	材料费	23764.72	
1.3	施工机具使用费	1700.9	
1.4	企业管理费	3659.34	
1.5	利润	1280.39	
2	措施项目费	1138.16	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1138.16	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	596.17	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	987.33	
5	税金	3751.01	
6	工程造价	45428.87	

新点网上招投标系统

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气设备安装工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1、机挖人辅挖沟槽土方 2、土壤类别：三类土 3、挖土深度：2m以内 工作内容：机械开挖、人工辅助修整	m3	83.12	15.82	1314.96	
2	030408005001	铺砂、盖保护板（砖）	1、种类：铺砂盖砖保护 2、规格：MU10 工作内容：铺砂、盖砖	m	276	26.69	7366.44	
3	040103001001	回填方	1、回填土 2、密实度要求：回填密度不小于85% 3、填方材料品种：原土 工作内容：回填、夯实	m3	71.61	20.08	1437.93	
4	040804001001	配管	1、名称：PE管 2、规格：DN40 3、配置形式：埋地 工作内容：管道及管件敷设	m	310	31.3	9703	
5	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：VV5*6mm2 3、材质：铜 4、敷设方式、部位：综合 5、电压等级（kV）：1KV 工作内容：安装	m	350	35.34	12369	
6	030408006002	电力电缆头	1、名称：无端子外部接线 6	个	10	5.26	52.6	
7	030109001001	离心式泵	1、名称：潜污泵（一用一备） 2、型号：C3045 HT252 3、规格：排出口径DN50,流量13.6m³/h,扬程6.1m,功率1.0kW 工作内容：本体及配件安装（含减震垫、基础槽钢等）、调试、检查接线	台	2	3654.22	7308.44	
		分部小计					39552.37	
		分部分项合计					39552.37	
		单价措施合计						
合计							39552.37	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水电(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费			596.17			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.55	525.04			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	71.13			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	27.1			
3	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	30.49			
4	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	16.94			
5	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.3	440.36			
6	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	10.16			
7	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	16.94			
合计					1138.16			

新点网上招投标系统

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：水电(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：水电(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：水电(002)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

新点网上招投标系统

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：水电(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

新点网上招投标系统

计日工表

工程名称：水电(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

新点网上招投标系统

总承包服务费计价表

工程名称：水电(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

新点网上招投标系统

规费、税金项目计价表

工程名称：水电(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	987.33		987.33
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	35011.87	2.4	840.28
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	35011.87	0.42	147.05
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	35011.87		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	41677.86	9	3751.01
合计					4738.34

新点网上招投标系统

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：水电(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

新点网上招投标系统

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：水电(002)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统