2024碧溪街道道路交通安全综合整治项目
招标控制价编制说明

一、工程概况

本项目为2024碧溪街道道路交通安全综合整治项目，该项目位于常熟市碧溪街道。本次招标内容主要为：道路修复工程及交通设施完善工程等。

二、编制依据

1、业主提供的相关工程资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及其工程量计算规范；

3、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

4、江苏省住房和城乡建设厅颁发的苏建价[2016]154号文、苏建函价【2019】178号文、苏州市住房和城乡建设局颁发的文件及国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；

5、安全文明施工措施费：按最新标准计取基本费。

①市政道路、排水工程安全文明施工费基本费1.55%，扬尘污染防治增加费0.31%。

②交通设施工程安全文明施工费基本费1.25%,扬尘污染防治增加费0.10%。

6、规费：按苏州市住房与城乡建设局下发的苏住建价苏住建价[2016]154号文件及苏建函价[2019]178号文件执行：

①市政道路、排水工程：社会保障费按2.0%计取，住房公积金按0.34%计取；

②交通设施工程：社会保障费按2.10%计取，住房公积金按0.37%计取；

③税金：9%。

三、编制说明

1、一般说明

（1）施工现场情况：已满足招标要求。

（2）交通运输情况：已满足招标要求。

（3）环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

（4）本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求， 使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

（5）工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价，未填写的视为该项报价为零，作为投标单位优惠让利。

（6）本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，发承包双方另有约定的按约定处理。

（7）分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作已有描述，不详细的参见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（8）智慧工地、品质提升暂不考虑。

2、其他情况说明

（1）工程量清单是根据建设单位提供的施工图纸计算，该竣工结算工程量根据竣工图纸及建设单位确认的现场签证计取。

（2）大型机械进退场按常规施工方案考虑。

（3）材料按苏州信息[2024]年 8 月指导价计算。

（4）人工工资单价执行苏建函价【2024】348 号文。

（4）本工程混凝土标底考虑均采用非泵送商品砼。

（5）本工程暂列金额50000元（计入交通设施工程）。

仲博（苏州）工程咨询房地产估价有限公司

二〇二四年九月九日