言里村李家浜钢结构厂房工程
清单编制说明

一、编制范围

- 土建、安装。

二、编制依据

1. 住房和城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 宣贯辅导教材。
2. 2014 版《江苏省建设工程费用定额》
3. 2014 版《江苏省市政工程计价定额》
4. 2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》。
5. 2014 版《江苏省安装工程计价定额》
6. 2014 版《江苏省施工机械台班费用定额》
7. 江苏省、苏州市、常熟市现行相关造价文件规定
8. 招标人提供的华茗设计集团有限公司设计的电子图纸

三、计价情况

1. 计税方式：增值税一般计税。
2. 根据苏建函价[2019]178 号文规定，本工程税金按 9%计取。
3. 环境保护税执行苏工价[2019]5 号文的相关规定不再计取。
4. 招标控制价中人工单价根据苏州市住房和城乡建设局发布的《省住房和城乡建设厅关于发布 2024 年下半年建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2024〕348 号)文件计取，投标人投标报价时自主报价。
5. 招标控制价中现场安全文明施工费计取基本费及扬尘污染防治增加费，基本费费率按苏建筑安全委办〔2022〕13 号规定费率计取。增加费不计取，工程竣工结算时按相关文件规定及合同约定标准计取。
6. 总价措施项目费中按相关规定计取了夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费。
7. 招标控制价中根据“江苏省住房和城乡建设厅”[2019]第 19 号规定，计取“建筑工人实名制费用”。
8. 招标控制价中根据苏住建建[2020]26 号文规定，计取苏安码管理增加费。
9. 标底中“新冠疫情常态化防控”按苏建函质[2023]78 号文相关规定不再计取。

10. 智慧工地建设费用不计取。

11. 风险费不计。

12. 招标控制价中各专业工程临时设施费费率暂不按围挡提升要求执行。

13. 本工程甲供材料：无。

14. 本工程专业工程暂估价：0 元。

四、工程类别

序号	部位	专业	工程类别
1	室内	安装	安装三类
2		土建	建筑三类

五、详细说明

工程量根据设计院设计的电子版图纸计算，清单所提供工程量并非实际完成量，竣工结算工程量根据招标人及监理确认的竣工图及现场签证计取。

1. 土建部分

1) 土方采用机械挖土、人工辅助的方式。挖出的土方装车按场外 3 公里外运考虑，运距包干。

2) 本工程砼采用商品砼，砂浆考虑预拌商品砂浆（具体详见招标控制价）。

3) 本工程的钢筋按图纸含量计算，工程量竣工结算时按实调整。

4) 本工程门窗工程量均按洞口面积计算，综合单价考虑各种组合门窗价格、门窗侧边封堵、门窗打胶费用等；卷帘门为钢质电动防火卷帘门，耐火极限不小于 3h（含防火封堵、支架、电源线及控制箱；电动装置箱、304 不锈钢导轨样式及五金配置）。

5) 外墙单层彩钢墙板为单层 0.6 厚蓝色 750 型压型彩钢板 YX35-125-750(V125) 暗扣式。

6) 本工程的钢梁面刷防火涂料，耐火极限 1.5 小时，膨胀型防火涂料厚 3.5mm,等效热阻 0.35；钢柱面刷防火涂料，耐火极限 2.0 小时，非膨胀型防火涂料厚 40mm,等效热阻 0.4。所有钢结构表面喷砂除锈，Sa2.5 级。

7) 本工程脚手架和模板支架按承插型盘扣式钢管支架考虑，招标控制价中脚手架按苏工价〔2022〕4 号文执行。如施工过程中改用其他形式的脚手架和模板支架，竣工结算时需按甲乙双方确认资料调减相应造价。

8) 本工程模板工程量除注明外均按接触面积计量；模板采用复合木模板（按塑料垫卡考虑）。

9) 本工程大型机械台班按 1 台 1m³ 履带式挖掘机及 25T 轮胎式起重机考虑。

10) 其余根据图纸设计全部计算在内。

2. 安装部分

安装部分包含消火栓给水工程和电气工程。

1) TAL 配电柜进线和 AEL 接至值班室的应急疏散照明手控线仅预留入户配管，线缆未计。

2) 各规格的电气暗配管均综合考虑了相关的开槽及修复费用，不再单独计取。

3) 消火栓给水管室内外以阀门为界，室外管网无设计图纸，未计。

4) 其余根据图纸设计全部计入。

3. 其余详工程量清单。

六、材料价格及品牌

序号	材料名称	拟选	备注
1	电线、电缆	江南、上上、常福、远东、中利、亨通	
2	配电箱内电器元件	常熟开关、施耐德、ABB、西门子	
3	热镀锌钢管含衬塑	金洲、银河、国强、友发、劳动	
4	钢筋	沙钢、永刚、马钢	
5	涂料	上海立邦、优德爱 8000、江苏晨光	
其它未明确品牌的材料、配件等价格参照 2024 年 8 月份苏州市建设工程材料信息价计算，信息价上没有的参考《苏州工程造价信息》或按国产优质品牌产品价格计算。			

七、其它

1、根据招标人要求，本工程预留金未考虑。

编制单位：常熟市信昌工程造价咨询有限责任公司

编制日期：2024 年 9 月 5 日