合同编号：

采购合同

第一部分 合同书

项目名称：东张邻里中心智能化设备

项目编号：SZJZ-C2024G031

甲方（采购人）：常熟经开园区建设发展有限公司

乙方（中标人）：中电鸿信信息科技有限公司

签 订 地：常熟市

签订日期：2024年8月9日

JSHXS2405064CGN00

2024 年 7 月 24 日，常熟经开园区建设发展有限公司 以 公开招标 对 东张邻里中心智能化设备 项目进行了采购。经评标委员会评定，中电鸿信信息科技有限公司 为该项目中标人。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经常熟经开园区建设发展有限公司（以下简称：甲方）和中电鸿信信息科技有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议。

1.1.2 中标通知书。

1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）。

1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）。

1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 货物名称、数量及价款

编号	货物名称	品牌	规格型号	单位	数量	单价（元）	合计（元）	税率
一	**公安车辆抓拍系统**							
1	公安车辆抓拍	大华	定制	套	4	16000.00	64000.00	13%
二	**CK 报警系统**							
1	CK 报警	国产	定制	项	1	10000.00	10000.00	6%
三	**应急广播系统**							
1	应急广播接入	国产	定制	项	1	15000.00	15000.00	6%
四	**高清网络视频监控系统**							
1	拼接全景枪球摄像机	海康威视	iDS-2SE7C24MC-DX	台	1	7225.00	7225.00	13%
2	全景枪球支架	海康威视	定制	个	1	221.00	221.00	13%
3	400W 室外智能球型摄像机	海康威视	DS-2DE742MC-DX	台	4	6120.00	24480.00	13%
4	室外智能球型摄像机支架	海康威视	DS-1602ZJ	台	4	153.00	612.00	13%
5	200W 智能防暴	海康	DS-2CD212EFDMC-DX	台	162	467.00	75654.00	13%

	半球网络摄像机	威视						
6	200W 智能筒型网络摄像机	海康威视	DS-2CD2T2EDMC-DX	台	86	459.00	39474.00	13%
7	400W 超宽动态筒型摄像机	海康威视	DS-2CD504EFMDX	台	9	2040.00	18360.00	13%
8	400W 高空抛物智能筒机	海康威视	DS-2CD8A4FMC/PW-DX	台	4	1275.00	5100.00	13%
9	200W 智能警戒摄像机	海康威视	DS-2CD2T2DMCA-DX	台	4	1105.00	4420.00	13%
10	枪机支架	国产	定制	台	110	42.00	4620.00	13%
11	400W AI 智能网络 AI 半球摄像机	海康威视	DS-2CD254FMCA-DX/DT	台	19	731.00	13889.00	13%
12	200W 电梯专用网络半球摄像机（带楼显）	海康威视	DS-2CD252FMCA-DX/DTF	台	14	680.00	9520.00	13%
13	无线网桥	锐捷	RG-EST100 Pro DC 版套装	对	14	391.00	5474.00	13%
14	32 路智能 AI 存储设备	海康威视	DS-8632N-I9	台	1	5525.00	5525.00	13%
15	32 路高清硬盘录像机	海康威视	DS-8632N-E8-V3	台	9	3825.00	34425.00	13%
16	高空抛物专用录像机	海康威视	DS-7608N-I3-V3	台	1	2975.00	2975.00	13%
17	8T 硬盘	海康威视	ST8000HKVS002	块	40	1360.00	54400.00	13%
18	综合安防管理平台	海康威视	iVMS-9000N	台	1	68000.00	68000.00	13%
19	高清视频解码器	海康威视	DS-6A10UD	台	1	19975.00	19975.00	13%
20	监控网络控制键盘	海康威视	DS-1100K	台	1	7650.00	7650.00	13%
21	10 米 4K-HDMI 高清线	秋叶原	DH500	根	9	170.00	1530.00	13%
22	安防工作站	海康威视	DS-AXF922P	台	3	3400.00	10200.00	13%
23	43 寸监控高清显示器	大华	DH-LM43-F400	台	9	4250.00	38250.00	13%
24	授时服务器	海康威视	DS-VEN11L-NTP	台	1	13600.00	13600.00	13%
25	智能电源管理终端	宇视	ISW2000-5GT1GP-I	台	1	1020.00	1020.00	13%

26	8 口工业交换机	万网博通	IES4300HM-8G-2F	台	12	1870.00	22440.00	13%
27	24 口接入交换机	万网博通	S3500-26G-2F	台	13	2550.00	33150.00	13%
28	8 口接入交换机	万网博通	S3500-10G-2F	台	9	1530.00	13770.00	13%
29	防火墙	万网博通	F5600-14G-4F-LI	台	1	13175.00	13175.00	13%
30	监控核心交换机	万网博通	S7503A-C	台	1	67368.00	67368.00	13%
31	网管平台	万网博通	M-5	台	1	510.00	510.00	13%
32	千兆光模块	万网博通	SFP-GE-LX-SM1310	块	68	382.00	25976.00	13%
33	视频准入安全网关	恒信和安	MNB-SR6810-E-4SE-D	台	1	10200.00	10200.00	13%
34	3.5 米立杆	国产	3.5M	根	20	680.00	13600.00	13%
35	室外监控箱	国产	长 500mm*宽 600mm*高 240mm	台	9	510.00	4590.00	13%
36	电源网络二合一防雷器	恒鑫	SPD-MINI100EP-2/PW	台	72	170.00	12240.00	13%
37	摄像机电源	小耳朵	DC12V10A	台	70	153.00	10710.00	13%
五	**出入口控制系统**							
1	4MP 出入口杆式抓拍显示补光一体机	宇视	KIT-PKK04S@CSLW-Z28	台	4	6200.00	24800.00	13%
2	无簧道闸	宇视	PKG5501 无簧道闸	台	4	6800.00	27200.00	13%
3	6 米八角直杆带胶条	宇视	GJ@ZG-6	台	4	986.00	3944.00	13%
4	可视防砸雷达	宇视	PKR7501 可视防砸雷达	台	4	1400.00	5600.00	13%
5	出入口防砸/触发雷达立柱	宇视	LZ@13-60-FZ	台	4	560.00	2240.00	13%
6	出入口系统服务器	宇视	PMS351 款中心岗亭服务器	台	1	4250.00	4250.00	13%
7	出入口道闸安全岛	定制	根据现场定制	套	2	2500.00	5000.00	13%
8	设备落地式控制箱	定制	不锈钢喷塑落地 400*500*300(国产优质配备防雷接地空开拖线板、光纤熔接盒等)	套	2	400.00	800.00	13%
六	**公共广播系统**							
1	5*10 智能分区	GRUGL	GMT-1302B	台	1	8330.00	8330.00	13%

	主机	光歌						
2	电容广播话筒（带前奏音）	GRUGL 光歌	GM-96	台	1	2431.00	2431.00	13%
3	前置放大器	GRUGL 光歌	GMT-1311	台	1	1147.00	1147.00	13%
4	纯后级广播功放	GRUGL 光歌	GP-9705HM	台	1	6970.00	6970.00	13%
5	16 路电源时序器	GRUGL 光歌	GMT-1305B	台	1	1530.00	1530.00	13%
6	4 寸防水音柱	GRUGL 光歌	GS-341Y40	只	13	722.00	9386.00	13%
7	立柱安装支架	国产	定制	只	13	42.00	546.00	13%
8	室外广播音箱线	天诚	RVVS2*2.5	米	700	5.60	3920.00	13%
9	PVC25 管	国产	PVC25 管	米	200	5.50	1100.00	13%
七	**门禁及紧急求助系统**							
1	门禁读卡器	海康威视	DS-K1102AM	台	14	408.00	5712.00	13%
2	门禁电源	海康威视	DC12V10A	个	6	127.00	762.00	13%
3	双门控制器	海康威视	DS-K260MC/D	台	6	1147.00	6882.00	13%
4	四门控制器	海康威视	DS-K260MC/F	台	1	1870.00	1870.00	13%
5	双门磁力锁	海康威视	DS-K4H250BDC	台	14	552.00	7728.00	13%
6	出门按钮	海康威视	EB29	个	14	17.00	238.00	13%
7	磁力锁支架	国产	定制	把	14	42.00	588.00	13%
8	人脸采集发卡终端	海康威视	DS-K1F600U-D6E	台	1	2278.00	2278.00	13%
9	空白卡	国产	定制	张	50	4.20	210.00	13%
10	工作终端	海康威视	DS-AXF922P	台	1	3400.00	3400.00	13%
11	拾音器	海康威视	DS-2FP2061	台	2	748.00	1496.00	13%
12	紧急求助终端	海康威视	DS-PEA103-C1	台	4	1275.00	5100.00	13%
13	人脸门禁	海康威视	DS-K1T679MDX	台	2	2125.00	4250.00	13%
14	门禁电源	海康威视	DC12V10A	个	2	127.00	254.00	13%
15	单门磁力锁	海康	DS-K4H250BSC	台	1	391.00	391.00	13%

JSHXS2405064CGN00

		威视						
16	双门磁力锁	海康威视	DS-K4H250BDC	台	1	552.00	552.00	13%
17	磁力锁支架	国产	定制	把	2	42.00	84.00	13%
18	出门按钮	海康威视	EB29	个	2	17.00	34.00	13%
19	室内对讲主机	海康威视	DS-PEA4H-10	台	1	6800.00	6800.00	13%
20	梯控联动模块	海康威视	DS-K2M0016A-E	台	4	1062.00	4248.00	13%
21	梯控主机	海康威视	DS-K2210-E	台	4	1530.00	6120.00	13%
22	梯控电源	国产	定制	台	8	153.00	1224.00	13%
23	刷卡读卡器	海康威视	DS-K1106M	台	4	510.00	2040.00	13%
八	**巡更系统**							
1	巡更点	海康威视	DS-K7M200	个	40	42.00	1680.00	13%
2	巡更棒	海康威视	DS-K9101	台	5	1530.00	7650.00	13%
九	**室外信息发布系统**							
1	P5 显示屏	大华	DH-PHEOA5-SS	平方	11.52	5200.00	59904.00	13%
2	电源	大华	DH-DE200-5	平方	11.52	400.00	4608.00	13%
3	接收卡	大华	DH7508	张	18	221.00	3978.00	13%
4	显示屏控制系统	诺瓦	TB40	台	1	5100.00	5100.00	13%
5	钢结构及屏体装修	国产	定制	平方	12.25	1800.00	22050.00	13%
6	控制电脑	海康威视	DS-AXF922P	台	1	3400.00	3400.00	13%
7	风扇	国产	定制	台	4	680.00	2720.00	13%
8	配电柜	国产	20KW	台	1	3825.00	3825.00	13%
9	6 寸大型防水音柱	GRUGL 光歌	GS-361Y90	只	2	1062.00	2124.00	13%
10	MP3/蓝牙合并功放	GRUGL 光歌	GCB-8983	台	1	4930.00	4930.00	13%
11	室外通信光缆	泛玖	FJ66LOS11012	米	230	3.40	782.00	13%
12	电缆	上上电缆	YJV5*6	米	230	34.00	7820.00	13%
13	LC 双工耦合器	泛玖	FJ67MLC2	个	12	5.00	60.00	13%
14	3 米 LC-LC 单模	泛玖	FJ67TOSLCLC1-03	对	6	38.00	228.00	13%

JSHXS2405064CGN00

	光纤跳线							
15	1.5米LC单模光纤尾纤	泛玖	FJ67W0SLC1-1.5	根	12	25.50	306.00	13%
十	**楼宇自控系统**							
1	工作终端	海康威视	DS-AXF121P	台	1	4760.00	4760.00	13%
2	服务终端	DELL	T40	台	1	10200.00	10200.00	13%
3	楼宇自控平台	GREAT	HBAS5.5	套	1	27200.00	27200.00	13%
4	网络控制器	GREAT	HBA700mini	个	1	8075.00	8075.00	13%
5	成套控制盘	GREAT	JXL12	个	5	1700.00	8500.00	13%
6	电源	GREAT	DR4524	个	5	170.00	850.00	13%
7	DDC 控制器	GREAT	HBA724	个	1	2975.00	2975.00	13%
8	AHU/PAUDDC/扩展模块	GREAT	HBA716A	个	3	3128.00	9384.00	13%
9	智能照明控制器	GREAT	HBA708	个	4	2550.00	10200.00	13%
10	CO 变送器	GREAT	CMW1100	个	13	1360.00	17680.00	13%
11	通讯总线	天诚	RVSP2*1.0	米	400	3.80	1520.00	13%
12	控制电缆（数字点）	天诚	RVV2*1.0	米	850	2.90	2465.00	13%
13	控制电缆（模拟点）	天诚	RVVP3*1.0	米	450	3.80	1710.00	13%
14	供电电源线	天诚	BVV3*1.0	米	50	4.00	200.00	13%
15	室内六类非屏蔽双绞线	泛玖	FJ29L6EU11	米	300	2.70	810.00	13%
十一	**机房设备及 UPS 后备电源系统**							
1	UPS 电源	黎耀	LY-UT3120	台	1	16830.00	16830.00	13%
2	蓄电池	友联	VT12100	节	32	1173.00	37536.00	13%
3	电池柜	华派	C16	套	2	1020.00	2040.00	13%
4	UPS 输入输出线缆	华美	YJV5*16mm²	米	30	102.00	3060.00	13%
5	UPS 电源配电柜	国产	定制	套	1	14025.00	14025.00	13%
6	机柜电缆	上上电缆	YJY3*4	米	100	15.30	1530.00	13%
7	监控墙	国产	定制	套	1	10880.00	10880.00	13%
8	四人位操作台	国产	定制	台	1	7225.00	7225.00	13%
9	防雷接地组件	国产	定制	套	1	6800.00	6800.00	13%
10	机房温控内机	黑盾	SCS0201A	台	1	33575.00	33575.00	13%
11	机房温控外机	黑盾	SCW28E	台	1	13600.00	13600.00	13%
十二	**综合布线系统**							
1	超五类非屏蔽	泛玖	FJ27S5EU	盒	8	102.00	816.00	13%

	水晶头							
2	室外超五类非屏蔽双绞线	泛玖	FJ29L5EU21	米	2500	1.80	4500.00	13%
3	室内超五类非屏蔽双绞线	泛玖	FJ29L5EU11	米	11000	1.70	18700.00	13%
4	6 芯单模光缆	泛玖	FJ66L0S21006	米	3000	1.87	5610.00	13%
5	8 芯单模光缆	泛玖	FJ66L0S21008	米	600	2.20	1320.00	13%
6	24 芯单模光缆	泛玖	FJ66L0S31024	米	350	5.10	1785.00	13%
7	封闭式理线架	泛玖	FJ27H1U1	个	34	68.00	2312.00	13%
8	6 口光纤终端盒	国产	定制	个	9	51.00	459.00	13%
9	12 芯光纤终端盒	泛玖	FJ67PZ-12	个	10	238.00	2380.00	13%
10	24 芯光纤配线架	泛玖	FJ67PG1U-24	个	8	382.00	3056.00	13%
11	LC 双工耦合器	泛玖	FJ67MLC2	个	304	5.00	1520.00	13%
12	3 米 LC-LC 单模光纤跳线	泛玖	FJ67T0SLCLC1-03	对	88	38.00	3344.00	13%
13	1.5 米 LC 单模光纤尾纤	泛玖	FJ67W0SLC1-1.5	根	304	25.50	7752.00	13%
14	600*450*500 9U 网络墙柜	国产	9U	台	10	578.00	5780.00	13%
15	600*800*42U 网络机柜	国产	42U	台	4	2720.00	10880.00	13%
16	10 位 PDU 插座	泛玖	FJ77PDU1-10	台	18	221.00	3978.00	13%
17	200*100 桥架	国产	200*100	米	1500	46.00	69000.00	13%
18	门禁信号线	天诚	RVV4*0.75	米	800	4.00	3200.00	13%
19	门禁电源线	天诚	RVV2*1.0	米	800	2.90	2320.00	13%
20	门禁出门按钮线	天诚	RVV2*0.5	米	800	1.50	1200.00	13%
21	拾音器线	天诚	RVV3*0.5	米	100	2.00	200.00	13%
22	供电主电缆	上上电缆	YJV3*6	米	350	21.00	7350.00	13%
23	配电箱	国产	定制	台	1	1530.00	1530.00	13%
24	监控箱主电缆	上上电缆	YJY3*2.5	米	3500	10.60	37100.00	13%
25	监控室外电源线	天诚	YJV2*1.0	米	1500	3.20	4800.00	13%
26	监控室内电源线	天诚	RVV2*1.0	米	5500	2.90	15950.00	13%
27	KBG 管	国产	KBG20 管	米	2000	4.60	9200.00	13%
28	PVC 管	国产	PVC20 管	米	300	3.40	1020.00	13%
29	PE 管	国产	PE32 管	米	200	6.80	1360.00	13%
十	**系统集成**							

JSHXS2405064CGN00

三								
1	系统集成	国产	定制	项	1	300000.00	300000.00	6%
十四	**第三方检测**							
1	第三方检测	国产	定制	项	1	12000.00	12000.00	6%
合计总价（元）			1880000.00					

本合同总价为：￥1880000.00元（大写：人民币壹佰捌拾捌万元）。

本合同采用固定单价合同，原则上不得增加投资，如确有需要的需双方当事人协商一致，并签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背招标文件确定的事项，所有补充合同的金额不得超过原合同价的10%。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更合同供货内容，否则，甲方及代建方有权对乙方变更供货部分不予认可。

1.3 付款方式和发票开具方式

1.3.1 本合同项下所有款项均以人民币支付。

1.3.2 付款方式：

①自合同签订后两个月内，乙方向甲方提供合同金额20%的银行保函，经甲方审查同意支付与保函金额相同的预付款。

②乙方设备材料供货完成并经安装调试完毕后的两个月内，甲方向乙方支付至合同总价的70%，并退回银行保函。

③项目竣工经甲方及当地市场质量监督管理部门验收合格后的两个月内，货物无重大质量问题，甲方向乙方支付至结算价的80%。【此付款节点需出具货物验收记录及结算单，并填写《建设工程项目款项支付核定单》】

④乙方承诺的免费质保期满后付清结算价余款。（不排除支付一定比例承兑汇票）。

1.3.3 发票开具方式：**增值税专用发票或增值税普通发票（具体以甲方要求为准）（其中：1543000.00元开具13%的增值税发票，337000.00元开具6%的增值税发票）**。

注：以上每次付款前，乙方均应提供符合甲方要求的同等金额的合法有效发票。否则，甲方有权顺延付款时间，且不承担任何违约或赔偿责任。

1.3.4 甲方应按照合同约定的付款方式付款。甲方应以银行汇票或电汇方式汇入供货人名下的账户（供货人在合同文件中载明的账户或者书面指定的账户）。付款日期均以招标人汇出日期为准。付款方式：数字人民币、银行汇票或转帐支票或一定比例的承兑汇票。

1.4 交货时间、地点和方式

1.4.1 交货时间：合同签订并接到通知进场后90日历天内完成。

1.4.2 交付地点：甲方指定地点.

1.4.3 交付方式：现场交货。乙方负责办理货物的运输、装卸和保险，一切费用均由乙方承担。

1.5 双方权利和义务

1.5.1 甲方权利义务

（1）负责提供场地和有关设备的安装位置。

（2）提供符合安装施工调试要求的电源和水源等；

（3）负责乙方安装施工调试期间与其他施工安装单位交叉作业时的协调工作。

（4）配合乙方做好与安装施工调试有关的辅助性事务。

（5）对乙方的安装施工调试工作进行监督管理。

1.5.2 乙方权利义务

（1）负责货物运抵指定地点后的搬运及看护保管。

（2）在安装施工前负责派员前往安装现场进行勘测，确认施工现场条件，与甲方约定具体开工日期。

（3）按照国家规定的相关安装规范和质量标准完成安装施工调试工作。

（4）遵守施工现场的有关规章制度，文明施工，接受甲方的监督管理。

（5）配合甲方工作，参加现场施工协调会议。

（6）负责现场施工人员的保险和一切安全责任。

（7）负责安装质量的自检验收，配合甲方完成验收工作及项目的移交。

（8）按照有关部门要求完成质量评定和安装施工记录。

（9）负责安装施工调试期间由于乙方过错所造成的一切损失。

（10）如涉及与其他单位共用堆放或安装场地的，乙方应与相关单位做好场地使用、安装中的配合、协调，分清各自使用及安装范围与责任，确保生产安全。

（11）货物的现场安装、施工、调试和/或启动监督；

（12）就货物的安装、调试、启动、运行及维护等对甲方人员进行免费培训。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的 1%计算，最高限额为本合同总价的 10%；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同。但违约金不足补偿甲方实际损失及/或损害的，乙方还应赔偿甲方的实际损失及/或损害。若乙方未经甲方书面同意不能按照本合同约定交货逾期超过 10 日，将视为严重违约，甲方有权单方面解除本合同而不承担任何责任，本合同自甲方书面通知乙方之日起自动终止，同时乙方应在甲方书面通知之日起 10 日内向甲方支付本合同货款总额的 30%，作为违约金。

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.5%计算，最高限额为本合同总价的 10%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同。

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同。

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.6.6 如果出现采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1.7.2种方式解决：

1.7.1 将争议提交_____仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决。

1.7.2 向常熟市人民法院起诉。

1.8 合同生效

1.8.1 合同应在甲乙双方代表签字并加盖公章后生效。

1.8.2 本合同一式四份，以简体中文书写，甲方、乙方各执二份。

1.8.3 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1“合同”系指采购人和中标供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2“合同价”系指根据合同约定，中标供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标供应商的价格。包含了甲方购买货物及其相关服务的一切费用，包括但不限于货物本身的价值金额/乙方的利润/增值税及其他乙方应缴的税金/安装费/调试费/人工费/技术支持与培训/运输费用/保险费用/样品费用等一切费用，乙方不得以任何理由要求甲方支付任何额外的费用。

2.1.3“货物”系指中标供应商根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4“服务”系指根据合同规定乙方承担的与供货有关的辅助服务，包括但不限于合同货物的运输、保险、伴随服务（如安装、调试、测试、提供技术指导和支持、培训等）、售后服务及其他所有应由乙方承担的类似义务。

2.1.5“甲方”系指与中标供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.6“乙方”系指根据合同约定交付货物的中标供应商。

2.1.7“现场”系指合同约定货物将要运至或者安装的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其技术规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

2.3.2 乙方保证货物均具备适用法律法规要求的、出售货物所应具备的所有许可、证明及其它文件和资料；如甲方要求提供任何货物的销售许可、证明、证书或其它文件，乙方保证在甲方书面通知后的七日之内将其提供给甲方，否则甲方有权终止本合同并追究乙方的法律责任。

2.4 包装和装运

2.4.1 乙方交付的全部货物，均应采用本行业通用的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护货物的包装方式，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运货物的要求和通知均应按照甲方的要求。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付货物进行履约检查，以确保乙方所交付的货物能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合。

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 技术资料和保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合。

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等。

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方保证货物完全符合国家相关法律法规的规定，不会有任何三无、假冒、伪劣或违禁、走私货物。本合同应为完整产品及功能的提供，乙方所提供货物的质量技术规格应与招标文件规定及投标文件承诺的内容相一致；若技术规格中无相应说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2.7.2 乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、技术规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，乙方应对由于质量、卫生、设计、工艺或材料、运输安全等方面产生的各类缺陷承担全部责任。

2.7.3 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查。

2.7.4 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.7.5 其他各项服务承诺指标及所采取的措施符合“招标文件”要求及投标承诺。

2.7.6 除合同特殊条款规定外，合同条款中标的物的质量保证期均自标的物通过最终验收之日起计算，且质量保证期为 3 年。

2.7.7 乙方应在接到甲方通知后 6 小时内维修完毕使货物恢复正常使用或根据甲方要求免费更换新货物。

报修电话：0512-52898234 传真号码：0512-68304118 联 系 人：张滔

2.7.8 免费保修期内，乙方免收甲方所有费用，包括但不限于零部件费用、人工费、交通费、住宿费等。

2.7.9 若在免费保修期内，乙方拒绝维修或迟延维修的，甲方有权自行或委托第三方维修，因此产生的所有费用由乙方承担。

2.7.10 免费保修期满后，若甲方要求乙方提供维修的，甲方承担维修所需更换零部件/配件费用，乙方同意按成本价收费。

2.8 货物的风险负担

货物或者在途货物或者交付给第一承运人后的货物毁损、灭失的风险负担由乙方承担。

2.9 延迟交货

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付货物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付货物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.10 合同变更

2.10.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项，且如果系追加与合同标的相同的货物的，那么所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%。

2.10.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，甲方有权变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.11 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.12 不可抗力

2.12.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2.12.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同。

2.12.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 7 个工作日内以书面形式变更合同。

2.12.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 ***7 个工作日***内以书面形式通知对方当事人，并在 ***7 个工作日***内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12.5 任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

2.12.6 发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

2.12.7 合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

2.13 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定。

2.14 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.15 合同中止、终止

2.15.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同。

2.15.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，甲方有权中止或者终止、解除合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.16 检验和验收

2.16.1 交付前验收

货物交付前，乙方应对货物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明货物符合合同约定的文件；

2.16.2 到货验收

①货物全部到达甲方指定地点后，甲乙双方应派员共同对货物当场开箱验收，如乙方不能按时到达现场又无电函通知的，甲方有权开箱检验。货物交付时，乙方在甲乙双方约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

②乙方交付的货物应当完全符合本合同及招投标文件所规定的货物、数量和规格要求。乙方提供的货物不符合合同及招投标文件规定及甲方要求的，甲方有权拒收货物，并由乙方承担相应的违约责任。

③乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具、质量合格凭证、有效进口证明文件等交付给甲方；乙方不能完整交付上述规定的资料和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相应的违约责任。

④甲方有关货物质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。

2.16.3 最终验收

①货物安装调试结束并取得质量监督部门验收合格证后，乙方应先用书面、电传等方式通告甲方及时对项目进行最终验收，甲方有权依法邀请国家认可的质量检测机构参加交付验收。即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，验收合格的，由甲方签署验收单并加盖单位公章。检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力由甲乙双方约定。

②设备验收包括：数量、外观、质量、性能、质保单、包装和乙方承诺及甲方要求的其它指标。

③如验收不合格或在质量保证期内发现货物是不合格的，包括货物有明显的或潜在的缺陷、使

用不符合要求的材料、运行效果达不到要求等，甲方有权提出书面异议，甲方向乙方提出书面异议后，乙方应在甲方书面异议中限定的时间内根据甲方的要求进行调换或采取其他甲方同意的补救措施。由此产生的一切费用包括但不限于拆卸/搬运/运输/保管费用及责任等均由乙方承担。

④验收标准应遵循国家相关标准、行业通行标准、厂方出厂标准、招标文件要求和乙方投标文件的承诺、甲方要求等。根据招标书要求及有关规定由招标代理机构、采购方到场，并按国家标准进行验收。

2.17 通知和送达

2.17.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的***内容***发出的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于***5个工作日***内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.17.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.18 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.19 合同使用的文字和适用的法律

2.19.1 合同使用汉语书就、变更和解释。

2.19.2 合同适用中华人民共和国法律。

第三部分　合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
1.5.2	在服务期内，应积极配合招标单位及总包单位的 BIM 建造相关工作，积极融入本项目工程信息化服务框架，负责应用、创建并维护在施 工阶段的 BIM 模型，并且基于土建承包 BIM 系统 发挥专业承包管理的作用，协调和集成各类信息数据，确保工程信息能如实反映工程本阶段的 现 场实际情况(具体要求详见附件)。
2.7.6	免费质保维保期为 3 年（按投标文件），自设备安装调试完毕，经甲方验收合格之日起计算。

2.16.1	出现下列情形之一，甲方有权要求乙方相应地交付替代货物或者降低本合同总计买卖金额，或者要求乙方采取其他有效的整改措施，或者采取退货等其他合理举措，前述措施无法弥补甲方损失/或损害的，甲方还可以单方解除本合同；甲方亦有权停止支付本合同总计买卖金额的余额以及应付予乙方的其他任何款项；甲方亦有权要求乙方在接到甲方口头或书面通知后的 7 个工作日之内立即退还已收取的本合同总计买卖金额的全部或者部分，且有权直接以乙方已交付的本合同所列货物抵扣相应金额的乙方应当承担的本合同项下违约金、或有关的损害赔偿金以及其他各类费用。甲方所采取的上述举措，可以立即书面或者口头告知乙方，而无需提前作任何通知或者催告；上述举措不影响甲方在中国法律认可的期间之内要求乙方承担各类违约责任以及损害赔偿责任的权利： 1）乙方未能在甲方书面异议中限定的时间内根据甲方的要求进行调换或采取其他甲方同意的补救措施； 2）交付的货物因交付或验收（如适用）以前的原因而产生毁损/灭失/变质/泄漏/数量或重量短缺/质量不良/不安全等物质上的缺陷； 3）交付的货物存在为他人设定担保/交易限制/权属争议/不符合中国各地法律的强制性规定等法律上的缺陷； 4）交付的货物本身存在缺陷，已经或者可能给任何国家的消费者/使用者/其他第三人造成生命/身体/财产等方面的损害或者被任何国家的法律、法规所限制或禁止的，已经或者可能被中国政府部门等进行查处或者制裁。 5）交付的货物已经或者可能侵犯甲方以及其他第三人的专利权/商标权/专有技术/互联网络域名权/商业秘密等知识产权以及其他权利； 6）乙方未按照甲方的要求及时提供诸如增值税发票之类的财务文件以及其他必要的文件； 7）出现乙方或者乙方的财产被诉讼保全/被拍卖/被强制执行/被有权机关等查处或者整改/主动或者被动地进行清算或者整顿的情形，以及甲方有充分理由认为乙方履行本合同存在重大困难的情形。 8）施工及安装过程中产生的垃圾由乙方负责清理。 乙方承诺：对本条约定表示充分接受且不持异议。
2.20	本项目不收取履约保证金。

甲方（盖章）：常熟经开园区建设发展有限公司　　乙方（盖章）：中电鸿信信息科技有限公司

统一社会信用代码：91320581MAC682L58W　　统一社会信用代码：91320[illegible]68383125

授权代表（签字）：　　授权代表（签字）：

2024 年 08 月 06 日

联系人/电话：

联系人/电话：

签订日期：

签订日期：

JSHXS2405064CGN00

第四部分　合同其他附件

（一）专业承包单位BIM技术应用要求

乙方在服务期内，应积极配合甲方及土建承包单位的BIM建造相关工作，积极融入本项目工程信息化服务框架，负责应用、创建并维护在施工阶段的BIM模型，并且基于土建承包BIM系统发挥专业承包管理的作用，协调和集成各类信息数据，确保工程信息能如实反映工程本阶段的现场实际情况，在本工程BIM技术应用示范之中发挥作用。具体要求详见如下：

1、BIM技术要求：

通过对数据化、信息化模型整合，在施工策划、过程服务和竣工验收的施工周期内进行施工信息共享和传递。

1.1 BIM小组管理要求

1）承包单位中标后，应在10个工作日内组建本项目BIM实施小组，并由承包单位总工程师牵头负责日常管理工作。

2）承包单位在服务期内应有专职BIM驻场工程师。

3）承包单位BIM工程师应具备中、大型BIM项目（施工阶段）经验，3年以上BIM从业经验。具备三维施工深化的实施与协调能力，熟悉国家规范，设计标准，专项施工界面拆分，构件（族）创建等能力。

1.2 BIM实施要求与范围：

1）中标后，承包单位应依据招标单位BIM技术应用要求和土建承包单位提供的BIM模型，制定《专项工程BIM实施方案》与《专项工程BIM任务计划》，且方案与任务计划应涵盖施工服务全过程。

2）承包单位在施工服务阶段应在招标单位和土建承包单位的管理下进行施工阶段BIM技术应用。承担施工阶段的BIM模型搭建、协调、监督、落实。保障工程现场的BIM成果转化率。

3)承包单位应在招标单位和土建承包单位管理下积极参加BIM深化协调会，并对会议所提意见修改完善后进入现场施工。

4)承包单位在搭建施工模型的过程中发现设计不合理及错漏碰缺等问题须及时提交具有指导意义的BIM问题报告，配合招标单位或土建承包单位进行整改，并及时同步更新相应BIM模型。BIM问题凡涉及使用空间变更、建造成本增加、建筑效果变化等问

题，均须设计单位提供解决方案。凡涉及施工工艺工法，施工优化等问题，均由施工单位提出解决方案，并将解决方案提报监理、设计、招标单位。

5）承包单位应按招标单位和土建承包单位要求对施工复杂区域、节点进行三维分析。

6）在出具竣工证明以前，承包单位应向招标单位提交真实准确、符合现场情况的竣工模型（含几何信息、属性信息）以及其它BIM相应资料。

7）承包单位应对本工程BIM工作成果进行总结，并提供《BIM成果转化报告》，

8）承包单位在施工服务期内，应利用BIM相应工具结合智慧工地系统提供质量、安全、进度服务，并在每周例会中使用、演示。

1.3 BIM施工模型要求：

BIM模型设计深化阶段不低于LOD 350、施工实施阶段不低于LOD 400、工程竣工阶段不低于LOD 500，包含但不限于以下内容：

1）承包单位必须采用Autodesk Revit 2019或有Revit2019软件接口(插件)的专业软件搭建项目施工模型。

2）各专项模型应严格按照GB/T 51235-2017《建筑信息模型施工应用标准》建模，不得擅自随意拆分、整合、添加各类模型。

3）BIM模型系统浏览器的设置，必须与CAD图纸中系统保持一致。项目游览器应具有专业信息、剖面信息、局部三维信息、出图等功能。

4）施工阶段各类模型应与相关工程资料（图纸、施工方案、变更单等）深度保持一致，能完整、真实反映资料内容。

1.4 BIM管控措施：

1）承包单位必须在中标后10个工作日内递交符合项目要求的《专项工程BIM实施方案》。

2）承包单位在施工深化阶段，专业深化模型完成后预先递交招标单位审核。深化模型导出的深化设计图纸必须能够满足现场施工要求，并前置于现场施工20个工作日以上。

3）承包单位负责施工BIM的监督、整合、协调、维护等工作。每月28日，必须与相关招标单位和土建承包单位核对BIM变更维护情况。

4）承包单位在施工过程中出现因“错漏碰缺”，或BIM施工模型不完整等造成变更，则由承包单位BIM小组承担工作责任。

5）承包单位应对工程中复杂工艺（或方案）进行动画模拟与推演，相关BIM材料应

于同时递交的相关施工材料保持一致。

2、BIM与智慧建造工作成果：

专业深化设计模型（含机电设备、管道、复杂节点、预埋件、预留孔洞等）以及施工工艺模拟和漫游。

JSHXS2405064CGN00