2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）

工程招标控制价及工程量清单编制说明

一、工程概况

工程位于常熟市湖漕西路、通漕路（青墩塘路~通华路）。

本次招标范围：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）。

主要工程量：弱电管线长度463m，其中拖拉管406m。

二、编制依据

1. GB50857-2013《市政工程量清单计算规范》
2. 2014版《江苏省市政工程计价定额》
3. 2014版《江苏省安装工程计价定额》
4. 2014版《江苏省施工机械台班费用定额》
5. 2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》
6. 江苏省、苏州市现行相关造价文件规定
7. 按业主提供悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司设计施工图纸。
8. 人工执行苏建函价〔2024〕348号文发布的人工工资指导价。

三、取费

1、 工程类别划分暂按：通用三类。

2、 安全文明措施费、规费：

道路费率1.55% 、扬尘污染防治费0.31%、社会保险费率2.0%、公积金费率0.34%；

3、税金按9%计取（2019年4月1日起）

4、环境保护税按苏工价[2019]5号文建设方支付不再计列。

5、建筑工人实名制费用 、苏安码管理增加费按相关文件计取。

6、智慧工地费用本工程不计取。

7、预留金：**3.95万。**

8、专业工程暂估价：无

9、甲供材料：无

10、 风险费：不计，投标人投标报价时自行考虑风险系数。

11、 赶工措施费：无

四、工程量计算及套用图集

1. 工程量按业主提供悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司设计的图纸计算，清单所提供工程量并非实际完成量，土石方工程分部分项清单数量均为实挖、实填数量（非投影体积）。

2. 清单中土方类别已经按照不同土质综合考虑，各投标单位自主报价，竣工结算时不再调整。(暗河障碍物处理除外)。

3. 开挖过程中如遇大块混凝土障碍物需破碎挖除，地下管线需“保护、位移”的，按签证结算；如只是简单当废弃物进行开挖，则参照土方开挖考虑，竣工结算时不再调整。

4. 清单无论是否标注砼部位的混凝土编标考虑采用商品混凝土。

5. 标段内与已建公路、地下管线、高压线等有交叉、干扰的地段，施工单位应在不干扰公路、管线等正常运营的前提下合理安排施工组织，积极与有关部门联系，采取有效措施保证施工工期和安全，并在必要时做好交通疏导工作，此项费用包含在安全文明施工费中，不再另计费用。同时，施工单位应配合公路等部门办理相关手续。

6. 土方短驳、二次搬运费等各投标单位自行探勘现场，在各自的报价中自行考虑。

7. 余方弃置运距暂按 5km 计算，甲方不再提供堆放场地，处理必须满足建设（甲方）、规划、城管、环保等部门要求，弃置地点需报甲方确认备案。

8. 堆放的土方需绿网覆盖，配合市文明工地检查，符合相关部门要求，该部分费用包含在扬尘污染防治增加费中，不另计费用。

9. 弱电管材、井盖座采用相关主管部门认可品牌。

10. 清单考虑施工围挡，现场围挡投标单位结合项目特点及综合考虑报价，应做好相应的防护、维护，张贴警示标语、安装警示灯、喷淋等，施工围挡式样及高度需满足常熟相关部门要求，张贴公益广告（覆盖率不低于 30%），喷淋到位，围挡工程量按实结算（交通转换过程中围挡周转的损耗不计入结算范围），符合《围挡标准化图集》、《常熟市建设工地围挡专项整治方案》及相关部门的规定与要求，围挡高度不低于 3.0m。

11. 凡“井深 H”描述数据均为井盖座顶标高至管内底标高。

12. 清单未表述均按设计要求。

五、材料价格及其他

1. 材料按苏州信息指导价[2024]8 月指导价。

2. 工期按见招标文件要求。

常熟市永拓工程咨询有限公司

2024 年 8 月 31 日