万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程工程

招标控制价

招　标　人：常熟市碧溪新区（街道办事处）万福村村民委员会

（单位盖章）

造价咨询人：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

（单位盖章）

2024年08月26日

万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 473263.79

(大写)： 肆拾柒万叁仟贰佰陆拾叁元柒角玖分

招 标 人：常熟市碧溪新区（街道办事处）万福村村民委员会

(单位盖章)

造价咨询人：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：张卫星

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：陈勃

(签字或盖章)

编 制 人：李坤

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：戈昱

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年08月26日

复核时间：2024年08月26日

编制说明

一、工程概况：本工程为碧溪新区（街道办事处）万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程，本项目位于碧溪街道万福村，为建筑垃圾临时堆放场地。本工程设计场地硬化约 1700 ㎡，彩钢围护约 250 ㎡。

二、工程招标范围：施工图范围内场地硬化、彩钢板围护等，详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：（1）《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版）、《市政工程工程量计算规范》（2013 版）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（2013 版）（2）《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）（3 相关的规范、标准图集和技术资料等。

四、现场踏勘情况：万福村建筑垃圾临时堆放场地。

五、工程质量：合格。

六、专业工程暂估价：无

七、计价取费说明：如下

1、安全文明施工措施费、规费、建筑工人实名制费用、暂列金额及工程类别：

序号	工程名称	安全文明施工措施费			社会保障费%	住房公积金%	环境保护税%	建筑工人实名制费用%	暂列金额（万元）	智慧工地费用%	新冠疫情常态化防控%	工程类别
		基本费%	标化增加费%	扬尘污染防治增加费%								
1	万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程	1.55	/	0.31	2.0	0.34	/	0.03	3.6	/	/	市政/通用三类

2、工程税金为：以工程除税价计取基数，费率为 9%；

3、其他取费说明

序号	专业名称	临时设施费%	夜间施工费%	冬雨季施工费%	已完工程及设备保护费%	非夜间施工照明费%	住宅分户验收费%	苏安码管理增加费%
1	市政工程	1.9	0.1	0.25	0.02	/	/	0.05

备注：二次搬运费按、按质论价、赶工措施费、风险费暂不计。

4、人工费说明：人工工资按苏建函价【2024】83 号文执行。

5、材料价格说明：按苏州市 2024 年 7 月建设工程材料指导价和同期市场价计入。

6、扬尘污染防治增加费：江苏省住建局〔2018〕24 号文及其附件。

7、环境保护税：根据苏工价【2019】5 号文，本预算中环境保护税不再计列。

8、建筑工程实名制费用：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建〔2019〕32 号文”及其附件。

9、苏安码管理增加费：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建〔2020〕26 号文”及其附件。

10、新冠疫情常态化防控费：苏建函质安【2023】145 号文，关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知。

八、其他须说明的问题：

1、本工程施工所需大型机械由投标人踏勘现场后自行考虑，进退场费用包干使用，结算不调整。

2、本工程土方开挖深度暂估 25cm，结算时按实际开挖情况调整。

3、本工程中工程渣土装车外运运距按 7km 编制，投标人应踏勘现场后慎重报价，结算时外运运距不调整，相关清单单价不调整。

4、本工程工程渣土消纳处置方案必须满足甲方、规划、城管、环保等部门要求，投标人应踏勘现场后慎重报价，结算时相关清单单价不调整。

5、若后期甲方找到合适的消纳处置点，施工方应当配合甲方办好相关手续，外运运距据实调整，消纳处置点费用不再计取。

6、本工程水电由施工单位自行解决，综合单价中包含水电费用，投标人在报价中需考虑水电费。

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

2024 年 8 月 27 日

建设项目招标控制价表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程	473263.79		6929.88	9927.67
合计		473263.79		6929.88	9927.67

新点网上招投标系统

单项工程招标控制价表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程	473263.79		6929.88	9927.67
合计		473263.79		6929.88	9927.67

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	363399.79	
1.1	人工费	76931.9	
1.2	材料费	227846.47	
1.3	施工机具使用费	25901.76	
1.4	企业管理费	21973.11	
1.5	利润	10746.55	
2	措施项目费	24859.5	
2.1	单价措施项目费	9174.15	
2.2	总价措施项目费	15685.35	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	6929.88	
3	其他项目费	36000	
3.1	其中：暂列金额	36000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	9927.67	
5	税金	39076.83	
6	工程造价	473263.79	

新点网上招投标系统

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	041001001001	拆除路面	拆除原有混凝土面层	m3	22.27	24.45	544.5	
2	040101001001	挖一般土方	1.反铲挖掘机(斗容量1.0m3) 四类土 2.不装车	m3	425	6.92	2941	
3	040103002002	余方弃置	1、工程渣土 2、外运运距7km以内	m3	447.27	32.68	14616.78	
4	04B001	建筑垃圾处置费	工程渣土	m3	447.27	8.87	3967.28	
		分部小计					22069.56	
		场地硬化						
5	040202001002	路床（槽）整形	1、路床(槽)整形，路床碾压检验	m2	1700	2	3400	
6	040202011001	碎石	1、石料规格：碎石底层、人机配合 2、厚度：5cm	m2	1700	16.21	27557	
7	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30商品混凝土 2、厚度：20cm 3、其他：含模板，养生，切缝	m2	1700	144.61	245837	
8	010401003001	实心砖墙	一砖矮墙	m3	3.6	531.4	1913.04	
		分部小计					278707.04	
		金属结构工程						
9	010605002001	彩钢板墙面	1.绿色彩钢板，高度2.2m	m2	250.8	65.96	16542.77	
10	010901002001	彩钢板屋面	1.彩钢板屋面	m2	93.1	64.86	6038.47	
11	010606005001	钢墙架	1.墙、屋面钢架制作、安装	t	3.624	9056.12	32819.38	
12	010802002002	彩板门	彩钢板，含五金	m2	8.8	266.19	2342.47	
13	010802002001	方钢移门	方钢移门，含轨道等一切费用，高度2米，长5米	m	5	976.02	4880.1	
		分部小计					62623.19	
		分部分项合计					363399.79	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械进退场费(挖机)	项	1	9174.15	9174.15	
		单价措施合计					9174.15	
合计							372573.94	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费			6929.88			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.55	5774.9			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	1154.98			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.1	372.57			
3	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.25	931.43			
4	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.02	74.51			
5	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.9	7078.9			
6	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	111.77			
7	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	186.29			
合计					15685.35			

新点网上招投标系统

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	36000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		36000		

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		36000	
合计			36000	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程(001)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

新点网上招投标系统

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

新点网上招投标系统

计日工表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	人工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
1	1m3挖机	台班					
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

新点网上招投标系统

总承包服务费计价表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

新点网上招投标系统

规费、税金项目计价表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	9927.67		9927.67
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	424259.29	2	8485.19
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	424259.29	0.34	1442.48
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	424259.29		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	434186.96	9	39076.83
合计					49004.5

新点网上招投标系统

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

新点网上招投标系统

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：万福村建筑垃圾临时堆放场地升级改造工程(001)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统