2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）工程

招标控制价

招　标　人：常熟高新技术产业开发区管理委员会

（单位盖章）

造价咨询人：常熟市永拓工程咨询有限公司

（单位盖章）

2024年08月31日

新点网上招投标系统

2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：533104.19

(大写)：伍拾叁万叁仟壹佰零肆元壹角玖分

招 标 人：常熟高新技术产业开发区管理委员会

（单位盖章）

造价咨询人：常熟市永拓工程咨询有限公司

（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：招标人法定代表人或其授权人

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：咨询人法定代表人或其授权人

（签字或盖章）

编 制 人：编制人

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：复核人

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间:2024年08月31日

复核时间:2024年08月31日

2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）

工程招标控制价及工程量清单编制说明

一、工程概况

工程位于常熟市湖漕西路、通漕路（青墩塘路~通华路）。

本次招标范围：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）。

主要工程量：弱电管线长度463m，其中拖拉管406m。

二、编制依据

1. GB50857-2013《市政工程量清单计算规范》
2. 2014版《江苏省市政工程计价定额》
3. 2014版《江苏省安装工程计价定额》
4. 2014版《江苏省施工机械台班费用定额》
5. 2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》
6. 江苏省、苏州市现行相关造价文件规定
7. 按业主提供悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司设计施工图纸。
8. 人工执行苏建函价〔2024〕348号文发布的人工工资指导价。

三、取费

1、 工程类别划分暂按：通用三类。

2、 安全文明措施费、规费：

道路费率1.55% 、扬尘污染防治费0.31%、社会保险费率2.0%、公积金费率0.34%；

3、税金按9%计取（2019年4月1日起）

4、环境保护税按苏工价[2019]5号文建设方支付不再计列。

5、建筑工人实名制费用 、苏安码管理增加费按相关文件计取。

6、智慧工地费用本工程不计取。

7、预留金：**3.95万。**

8、专业工程暂估价：无

9、甲供材料：无

10、 风险费：不计，投标人投标报价时自行考虑风险系数。

11、 赶工措施费：无

四、工程量计算及套用图集

1. 工程量按业主提供悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司设计的图纸计算，清单所提供工程量并非实际完成量，土石方工程分部分项清单数量均为实挖、实填数量（非投影体积）。

2. 清单中土方类别已经按照不同土质综合考虑，各投标单位自主报价，竣工结算时不再调整。(暗河障碍物处理除外)。

3. 开挖过程中如遇大块混凝土障碍物需破碎挖除，地下管线需“保护、位移”的，按签证结算；如只是简单当废弃物进行开挖，则参照土方开挖考虑，竣工结算时不再调整。

4. 清单无论是否标注砼部位的混凝土编标考虑采用商品混凝土。

5. 标段内与已建公路、地下管线、高压线等有交叉、干扰的地段，施工单位应在不干扰公路、管线等正常运营的前提下合理安排施工组织，积极与有关部门联系，采取有效措施保证施工工期和安全，并在必要时做好交通疏导工作，此项费用包含在安全文明施工费中，不再另计费用。同时，施工单位应配合公路等部门办理相关手续。

6. 土方短驳、二次搬运费等各投标单位自行探勘现场，在各自的报价中自行考虑。

7. 余方弃置运距暂按 5km 计算，甲方不再提供堆放场地，处理必须满足建设（甲方）、规划、城管、环保等部门要求，弃置地点需报甲方确认备案。

8. 堆放的土方需绿网覆盖，配合市文明工地检查，符合相关部门要求，该部分费用包含在扬尘污染防治增加费中，不另计费用。

9. 弱电管材、井盖座采用相关主管部门认可品牌。

10. 清单考虑施工围挡，现场围挡投标单位结合项目特点及综合考虑报价，应做好相应的防护、维护，张贴警示标语、安装警示灯、喷淋等，施工围挡式样及高度需满足常熟相关部门要求，张贴公益广告（覆盖率不低于 30%），喷淋到位，围挡工程量按实结算（交通转换过程中围挡周转的损耗不计入结算范围），符合《围挡标准化图集》、《常熟市建设工地围挡专项整治方案》及相关部门的规定与要求，围挡高度不低于 3.0m。

11. 凡“井深 H”描述数据均为井盖座顶标高至管内底标高。

12. 清单未表述均按设计要求。

五、材料价格及其他

1. 材料按苏州信息指导价[2024]8 月指导价。

2. 工期按见招标文件要求。

常熟市永拓工程咨询有限公司

2024 年 8 月 31 日

建设项目招标控制价表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）	533104.19		7821.88	11182.94
合计		533104.19		7821.88	11182.94

新点网上招投标系统

单项工程招标控制价表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）	533104.19		7821.88	11182.94
合计		533104.19		7821.88	11182.94

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	398143.46	
1.1	人工费	28276.81	
1.2	材料费	228947.22	
1.3	施工机具使用费	101871.74	
1.4	企业管理费	26029.74	
1.5	利润	13017.96	
2	措施项目费	40260.01	
2.1	单价措施项目费	22387.43	
2.2	总价措施项目费	17872.58	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	7821.88	
3	其他项目费	39500	
3.1	其中：暂列金额	39500	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	11182.94	
5	税金	44017.78	
6	工程造价	533104.19	

新点网上招投标系统

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	040101002001	挖沟槽土方	1、机挖人辅，土质综合装车、外运，运距自行考虑 2、2m以内	m3	85.82	14.91	1279.58	
2	040103001001	回填方	1、土、含旧料利用 2、压实按设计	m3	59.79	5.29	316.29	
3	040103002001	余方弃置	1、挖除、外运5km	m3	17.06	25.91	442.02	
4	040205001001	人（手）孔井	1、MU15混凝土砖砌900*1200（含钢筋、模板） 2、H=1.8m 3、D700C250级钢纤维盖座 4、含电缆支架 5、做法详见施工图	座	12	3913.86	46966.32	
5	040303002001	垫层	1.8cm砼垫层C20	m3	2.49	544.24	1355.16	
6	040303002002	混凝土基础	1.C20混凝土包封 2.土模板	m3	7.93	638.65	5064.49	
7	040205002001	电缆保护管	1、9φ110PVC讯用管(3电信φ110+2广电φ110+2移动φ110+2联动φ110)通 2、实际铺设长度	m	57	175.92	10027.44	
8	040501008001	水平导向钻进	1、9φ110HDPE实壁管(3电信φ110+2广电φ110++2移动φ110++2联动φ110) 2、钻导向孔、扩孔、回拖布管 3、实际铺设长度	m	406	786.36	319262.16	
9	040205013001	架空走线	1、含新建架空杆3根 2、暂估85元/m（除税）	m	158	85	13430	
		分部分项合计					398143.46	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	5466.11	5466.11	
2	041101005001	井字架	1.钢管 井字架 井深2m以内	座	12	110.11	1321.32	
3	041104003001	施工现场围挡，高度不少于3m 1、基本要求：围挡高度为250cm+50cm，厚度为6cm，底座高50cm，围挡材料为挤塑板，0.3mm厚以上彩钢板，支撑架采用5cm*5cm镀锌角钢，围挡基座采用砖砌、混凝土预制块、现浇混凝土等，符合常熟市市政施工现场围挡的要求 2、内容：含使用期间交通转换的改移、二次搭拆、维修维护费用	施工现场围挡，高度不少于3m 1、基本要求：围挡高度为250cm+50cm，厚度为6cm，底座高50cm，围挡材料为挤塑板，0.3mm厚以上彩钢板，支撑架采用5cm*5cm镀锌角钢，围挡基座采用砖砌、混凝土预制块、现浇混凝土等，符合常熟市市政施工现场围挡的要求 2、内容：含使用期间交通转换的改移、二次搭拆、维修维护费用	m	120	130	15600	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					22387.43	
合计							420530.89	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费			7821.88			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.55	6518.23			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	1303.65			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.1	420.53			
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.25	1051.33			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.02	84.11			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.9	7990.09			
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109011002	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	126.16			
13	041109501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	210.27			
14	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.04	168.21			
合计					17872.58			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	39500		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		39500		

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	39500	
合计			39500	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）(001)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

新点网上招投标系统

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

新点网上招投标系统

计日工表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

新点网上招投标系统

总承包服务费计价表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

新点网上招投标系统

规费、税金项目计价表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	11182.94		11182.94
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	477903.47	2	9558.07
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	477903.47	0.34	1624.87
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	477903.47		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	489086.41	9	44017.78
合计					55200.72

新点网上招投标系统

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

新点网上招投标系统

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：2024年度常熟市高新区弱电综合迁移工程（青墩塘路~通华路）(001)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统