山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程工程

招标控制价

招　标　人：常熟市人民政府虞山街道办事处

（单位盖章）

造价咨询人：苏州信达顺工程建设咨询有限公司

（单位盖章）

2024年08月14日

新点网上招投标系统

山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 172390.15

(大写): 壹拾柒万贰仟叁佰玖拾元壹角伍分

招 标 人: 常熟市人民政府虞山街道办事处
(单位盖章)

造价咨询人: 苏州信达顺工程建设咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 1
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 何伊尹
(签字或盖章)

编 制 人: 徐佳
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 徐磊
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:2024年08月14日

复核时间:2024年08月14日

苏州信达顺工程建设咨询有限公司

山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程

招标控制价编制说明

一、工程概况：

本工程为虞山街道山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程。工程主要为屋面水泥瓦、防水卷材、不锈钢泛水拆除并重新安装。

二、编制依据：

1、住房与城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2、住房与城乡建设部发布的《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）

3、江苏省建设厅颁发的《江苏省建设工程费用定额》（2014年）

4、江苏省建设厅颁发的《江苏省房屋修缮工程计价定额》（2009版）

5、江苏省、苏州市现行相关造价文件规定

6、建设单位提供清单

三、费用计算：

1、取费类别：修缮土建工程。

2、本工程计税方式采用增值税一般计税方法，按照苏建函价[2019]178号文，本工程税金按9%计取。

3、不可竞争费规费、税金见清单计价表，市政通用、道路、排水工程现场安全文明施工措施费基本费为：

序号	单位工程名称	工程类别	安全文明施工措施费			环境保护税（%）	社会保障费（%）	住房公积金（%）
			基本费（%）	扬尘污染防治增加费（%）	标化增加费（%）			
1	山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程	修缮土建	1.6	0.21	/	/	3.8	0.67

本工程安全文明施工增加费暂不计取。

4、暂列金额：无。

5、材料暂估价：无。

6、专业工程暂估价：无。

7、甲供材料：无。

8、风险费：不计。

9、赶工措施费：无。

10、工程按质论价：暂不计取。

11、根据苏工价〔2019〕5号文，环境保护税在工程造价中不再计列。

12、根据常住建价〔2019〕4号文，“建筑工人实名制费用”在工程造价中计列。

13、根据苏住建建〔2020〕26号文，“苏安码管理增加费”在工程造价中计列。

14、经与建设单位沟通确认，“新冠疫情常态化防控”在工程造价中不计列。

15、经与建设单位沟通确认，智慧工地费用不计，围挡不考虑提升。

四、相关说明：

1、工程量根据建设单位提供清单及现场踏勘计取。

2、现场安全文明施工措施费暂按基本费、扬尘污染防治增加费计取。

3、本工程砂浆采用自拌砂浆。

4、脚手架按普通钢管脚手架考虑。

五、招标控制价中工程人工及材料价格：

1、定额人工执行苏建函价（2024）83号文发布的人工工资指导价。

2、工程三材、地材、配件及设备等材料价格按照《苏州市2024年7月建设工程价格信息》及市场价计取。

六、招标控制价造价：

本工程招标控制价造价为172390.15元。

新点网上招投标系统

建设项目招标控制价表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程	172390.15		2631.72	6767.09
合计		172390.15		2631.72	6767.09

新点网上招投标系统

单项工程招标控制价表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程	172390.15		2631.72	6767.09
合计		172390.15		2631.72	6767.09

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	131782.9	
1.1	人工费	39322.52	
1.2	材料费	76391.85	
1.3	施工机具使用费	818.59	
1.4	企业管理费	10435.18	
1.5	利润	4814.76	
2	措施项目费	19606.11	
2.1	单价措施项目费	13615.68	
2.2	总价措施项目费	5990.43	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2631.72	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	6767.09	
5	税金	14234.05	
6	工程造价	172390.15	

新点网上招投标系统

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	1、拆除原水泥瓦（不可利用部分） 2、清理拆卸材料运至30米内，垃圾清理归堆	m2	20	4.25	85	
2	011607002001	防水层拆除	1、拆除原防水卷材、顺水条、挂瓦条等 2、清理拆卸材料运至30米内，垃圾清理归堆	m2	1270	8.5	10795	
3	SB010103003001	建筑垃圾处置费	1、垃圾处理费（含建筑垃圾终端处置费、清运费，运距20-30公里）	t	8	263	2104	
		分部小计					12984	
		金属结构工程						
4	010606002001	钢檩条	1、原有钢檩条错位扶正	t	1	2463.57	2463.57	
		分部小计					2463.57	
		屋面及防水工程						
5	010901001001	瓦屋面(利旧）	1、原水泥瓦保护性拆卸并重新翻铺 2、木质挂瓦条/顺水条中距按瓦材规格/防腐处理 4、扫灰、拾漏、垃圾清理到指定位置	m2	1200	29.74	35688	
6	010901001002	瓦屋面(利旧）	1、原水泥脊瓦保护性拆卸并重新翻铺 2、扫灰、拾漏、整理屋脊、垃圾清理到指定位置	m	47	18.84	885.48	
7	010901001003	瓦屋面(新做）	1、新铺水泥瓦 2、木质挂瓦条/顺水条中距按瓦材规格/防腐处理	m2	20	54.83	1096.6	
8	010901001004	瓦屋面(新做）	1、新铺水泥脊瓦	m	5	48.85	244.25	
9	010901001005	瓦屋面（利旧）	1、原有屋面板保护性拆除并重新安装	m2	50	15.74	787	
10	010902001001	屋面卷材防水	1、新增3mmSBS防水卷材（聚酯胎Ⅰ型 －20℃）满铺	m2	1270	57.85	73469.5	
11	010902007001	屋面天沟、檐沟	1、原有白铁皮泛水拆除 2、新增1.2mm304不锈钢泛水B=300mm 3、清理拆卸材料运至30米内，垃圾清理归堆	m	50	83.29	4164.5	
		分部小计					116335.33	
		分部分项合计					131782.9	
1	011701002001	外脚手架	1、双排钢管脚手架 12m以内	m2	624	21.82	13615.68	
		单价措施合计					13615.68	
合计							145398.58	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费			2631.72			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.6	2326.38			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	305.34			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	116.32			
3	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.18	261.72			
4	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	72.7			
5	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.9	2762.57			
6	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	72.7			
7	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	72.7			
合计					5990.43			

新点网上招投标系统

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程(001)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

新点网上招投标系统

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

新点网上招投标系统

计日工表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

新点网上招投标系统

总承包服务费计价表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

新点网上招投标系统

规费、税金项目计价表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	6767.09		6767.09
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	151389.01	3.8	5752.78
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	151389.01	0.67	1014.31
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	151389.01		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	158156.1	9	14234.05
合计					21001.14

新点网上招投标系统

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

新点网上招投标系统

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：山湾里文创园时光球馆屋顶维修工程(001)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统