招 标 预 算 价 编 制
总 说 明

工程名称：兴港路东延管线及驳岸工程

一、工程概况：兴港路东延管线及驳岸工程，本次需沿规划兴港路东延（南五路~经一路）新建雨水、污水及其他配套管线；另外需在规划兴港路以北河道新建驳岸 150 米。

二、工程招标范围：施工图范围内驳岸、雨水、污水、配套管线等，详见工程量清单。

三、编制依据：（1）《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版），（2）设计施工图纸、拟定的招标文件、相关的规范、标准图集和技术资料等。

四、现场踏勘情况：靠畅达路，交通方便。

五、工程质量：合格。

六、专业工程暂估价：无。

七、计价取费说明：如下

1、安全文明施工措施费、规费、建筑工人实名制费用、暂列金额及工程类别：

2、工程税金为：以工程除税价计取基数，费率为 9%　；

序号	工程名称	安全文明施工措施费			社会保障费%	住房公积金%	环境保护税%	建筑工人实名制费用%	暂列金额（万元）	智慧工地费用%	工程类别
		基本费%	标化增加费%	扬尘污染防治增加费%							
1	大型土石方	1.55	/	0.42	1.3	0.24	/	0.02	9.2	0.04	市政/大型土石方
2	雨水	1.55	/	0.31	2.0	0.34	/	0.03	0.4	0.04	市政/通用二类
3	污水	1.55	/	0.31	2.0	0.34	/	0.03	4.7	0.04	市政/通用三类
4	弱电	1.55	/	0.31	2.0	0.34	/	0.03	1.2	0.04	市政/通用三类
5	驳岸	1.55	/	0.31	2.0	0.34	/	0.03	6.5	0.04	市政/通用三类

3、其他取费说明

序号	专业名称	临时设施费%	夜间施工费%	冬雨季施工费%	已完工程及设备保护费%	非夜间施工照明费%	住宅分户验收费%	苏安码管理增加费%
1	市政工程	1.9	0.1	0.25	0.02	/	/	0.05

备注：二次搬运费按、按质论价、赶工措施费、风险费暂不计。

4、人工费说明：人工工资按苏建函价【2024】348 号文执行。

5、材料价格说明：按苏州市 2024 年 8 月建设工程材料指导价和同期市场价计入。

6、扬尘污染防治增加费：江苏省住建局〔2018〕24 号文及其附件。

7、环境保护税：根据苏工价【2019】5 号文，本预算中环境保护税不再计列。

8、建筑工程实名制费用：江苏省住建局〔2019〕19 号文及其附件；若实际施工中未有相关实名制措施，结算时扣除此费用。

9、苏安码管理增加费：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建〔2020〕26 号文”及其附件。

10、新冠疫情常态化防控费：江苏省住房和城乡建设厅发布的“苏建函质安〔2023〕145 号文”，不再计取。

11、智慧工地费用：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏建函建〔2021〕208 号文”及其附件计取。

八、其他须说明的问题：

1、本工程混凝土均按商品砼考虑（泵送及短驳费由投标人根据现场自行考虑，结算不单列）；砂浆按预拌商品砂浆考虑。

2、本工程挖掘机施工机械应≥1 台，在赶工时应根据需求增加数量，进出场费由投标人踏勘现场后自行考虑，费用包干使用，结算不调整。

3、本工程开挖土方（不含杂填土、淤泥、淤泥质土）考虑利用 500m3，灰土用方不够部分考虑外购，土源乙供。不利用的土方弃置前需经甲方及监理单位认可，外购土的土源点需提前向甲方及监理工程师确认。

4、本预算中弃置运距按 1km、3km、5km、7km、7km 以上分列清单考虑，投标人应踏勘现场后谨慎报价，结算时按投标单价结算，不调整，具体结算时运距按实签证，并计入相应清单内。土方消纳费由投标人自行报价,其中部分土方消纳点由施工方自行解决，部分土方消纳点由甲方提供，结算时单价包干。具体土方运输方案需报监理、建设单位审批。

5、土方开挖过程中如遇大块混凝土障碍物需破碎挖除，按签证结算；如只是简单当废弃物进行开挖，则参照土方开挖考虑，竣工结算时不再调整。

6、本项目灰土按就近集中闷灰考虑，预算中已考虑可利用方短驳至拌灰场费用，灰土由集中拌灰场地至路槽的驳运费用由投标人在灰土填筑清单中综合考虑，不另计。

7、凡“井深”描述数据均为井盖座顶标高至管内底标高（有多个管内底标高的，按最低值）之差，井盖座描述尺寸均为井筒洞口尺寸。

8、驳岸施工时需预留好后期雨水管道接入的雨水出水口。

9、施工围挡按标准围挡考虑，高度 3 米，公益广告、喷淋到位，工程量暂按 1046m 考虑。现场围挡投标单位结合项目特点及施工组织设计综合考虑报价，应做好相应的防护、维护，张贴警示标语、安装警示灯、喷淋等，符合《围挡标准化图集》、《常熟市建设工地围挡专项整治方案》及相关部门的规定与要求。围挡移位补损部分工程量、外部原因损坏增加部分工程量、位移、二次搭拆等列入报价综合考虑，不单独计量。

10、基坑排水已考虑施工期零星排水，投标人应踏勘现场、综合考虑汛期、梅雨季节等因素，投标人报价后总价包干。

11、管井降水由投标人踏勘现场后报价后单价包干，结算时使用座数按签证调整。

12、基坑支护暂按 60 天考虑，由投标人报价后单价包干。

13、驳岸的脚手架及模板支撑架按盘扣式考虑。

14、驳岸工程便道考虑钢板便道，施工方可以踏勘现场后自行报价，施工时按监理、甲方审定的施工组织设计实施，但便道费用不调整，中标后按中标价格包干使用。

15、现场安全文明施工措施费及临时设施费等各项费用已按规定计取，各投标单位在报价中根据现场实际情况需综合考虑各项安全措施（如警示标志牌等）、材料二次搬运等；此类费用由投标单位在投标报价中自行考虑，结算不另增加。

16、本预算中未考虑交通疏导费用，若实际发生的，按相关约定结算。

17、工程所用碎石不得采用再生碎石。

苏州新一造价师价格事务所有限公司

2024 年 9 月 6 日