支塘镇窑镇村2024年道路拓宽工程

招标控制价编制说明

一、工程概况：

本工程主要为4条路的拓宽修复工程，窑镇村垃圾中转站道路拓宽工程288m2,窑镇村6—19组道路拓宽工程中第二条路（6—19组巷路）586.5m2,第三条路（6—19组巷路）387.25m2,窑镇村7—6组道路拓宽工程1282.5m2砼路面等。

二、编制依据：

1）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）

2）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）

3）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）

4）、住房与城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

5）、江苏省、苏州市现行相关造价文件

6）、建设单位提供的工程量

三、费用计算：

1、取费类别：通用项目、道路、排水工程三类。

2、本工程计税方式采用增值税一般计税方法，按照最新文件执行，本工程税金按9%计取。

3、不可竞争费规费、税金见清单计价表，现场安全文明施工措施费基本费分别为：

- 市政通用、道路、排水工程基本费1.55%、扬尘污染防治增加费0.31%；
- 安全文明施工增加费不计取。

4、工程按质论价费：按建设单位要求，工程按质论价费暂不计取。

5、暂列金额：根据建设单位要求，本工程量清单中暂列金额按4000元列入道路工程其他项目费中暂列金额内，各投标单位不得让利、调整，竣工结算时按实结算。

6、专业工程暂估价：无

7、材料暂估价：无

8、甲供材料：无。

9、风险费：不计，投标人投标报价时自行考虑风险系数。

10、赶工措施费：无。

11、二次搬运费：无。

12、根据苏工价〔2019〕5 号文，环境保护税在工程造价中不再计列。

13、根据常住建价〔2019〕4 号文，“建筑工人实名制费用”中不再计列。

14、根据苏住建建〔2020〕26 号文，“苏安码管理增加费”在工程造价中计列。

15、智慧工地：不计。

16、新冠疫情常态化防控：不计。

四、相关说明：

1、工程量清单根据建设单位提供的工程量计算。

2、工程量清单中混凝土全部按商品砼考虑。

3、根据建设单位要求，各投标单位在报价中综合考虑各项安全措施费用，确保施工期间所有人员的安全。

4、工程量清单中土方工程考虑机械开挖，开挖的土方考虑就近推土，余方外运 1KM 计取。土石方工程分部分项清单数量均为实挖、实填数量。

5、本工程建筑房渣回填暂按利用现场拆除粒料后外购考虑，如现场有建筑房渣科利用，应优先采用科利用房渣。

6、道路按以下做法考虑：1、15cmC30 混凝土路面 2、5cm 碎石垫层 3、50cm 建筑房渣。

五、招标控制价中工程人工及材料价格：

1、定额人工执行苏建函价〔2024〕348 号文发布的人工工资指导价。

2、工程主要材料价格按照《苏州市 2024 年 8 月建设工程材料指导价》及市场价计取。