凤凰花苑东侧围墙及门卫改造工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目凤凰花苑东侧围墙及门卫改造工程已由相关部门批准建设，项目业主为张家港市凤凰城乡投资发展有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为国有资金100%。项目已具备招标条件，现对该项目凤凰花苑东侧围墙及门卫改造工程的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1本次招标项目的建设地点凤凰花苑；

2.2建设规模：凤凰花苑东侧围墙及门卫改造工程：临时彩钢围墙拆除，新建砖砌围墙约165米。东门卫场地硬化，配套化粪池及污水管道、检查井等安装，沥青摊铺等。

2.3标段划分

标段编号	标段名称	招标范围	合同估算价（万元）	工期 （日历天）
GZ-FH-GK-2024-GC-0014-1	凤凰花苑东侧围墙及门卫改造工程	临时彩钢围墙拆除，新建砖砌围墙约165米。东门卫场地硬化，配套化粪池及污水管道、检查井等安装，沥青摊铺等	41.58	62

2.4 其他: /；

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备独立法人资格的建筑工程施工总承包资质三级（含）以上，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 业绩要求

是否有此类要求：☐是 ☑否

☐ ☐投标人 ☐项目负责人 承担过类似工程；

_____至今（以竣工验收报告时间为准）承担过_____工程；

类似工程认定标准：_____；

3.3项目负责人要求

投标人拟派项目负责人须具备建筑工程注册建造师二级（含）以上（资格）和有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

（4）项目负责人：投标人为其缴纳的有效社保证明（2024年6月—2024年8月），如社保为代收代缴形式，须进一步提供包括但不限于以下能够证明项目负责人为投标人正式员工的材料供评标委员会评审：1.投标人或代收代缴单位对此情况的证明性材料；2.与投标人签订的有效劳动合同；3.相关费用由投标人划转至代收代缴单位的银行转账明细（含2024年6月—2024年8月）。

3.4 财务要求：/；

3.5 信誉要求：/；

3.6 其他要求：/；

☑ 省外投标企业需提供《江苏省省外建筑施工企业资质资格核验书江苏省建筑业企业信用管理手册》原件（园林工程不适用）。

☐ 本工程不接受最新年度苏州市建筑施工企业综合考评结果考评等级为C类及以下投标人参与投标。

☐ 近两年内（从截标之日起倒算），企业和拟派项目负责人没有因串通投标、 弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的。

☐ 近一年内（从截标之日起倒算），企业没有无正当理由放弃中标资格(不含项目负责人多投多中后放弃)、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的。

☐ 近三个月内(从截标之日起倒算)，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县(市、区）建设行政主管部门通报批评的。

☐ 近五年内（从截标之日起倒算），投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的，履约评价不合格的名单如下：。

3.7本次招标 不接受（接受/不接受）联合体投标。

采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第1.4.2项的规定。

4. 招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：2024年9月6日8 时30分至2024年9月19日14时00分（北京时间，下同），持CA数字认证证书登录“张家港市限额以下（国企采购）公共资源交易平台（http://221.224.155.71:280/TPBidder/）”下载招标文件。

4.2凡未办理CA数字认证证书单位请及时办理CA证书及激活相应的业务模块。（CA办理地点：苏州市公共资源交易中心平泷路251号四楼CA窗口，联系方式：0512-69820845；张家港市人民中路5号市民服务中心C区公积金大厅CA窗口，联系方式：0512-58682391）

4.3投标人遇到相关系统使用问题，请拨打平台技术支持专线电话：0512-58972920以及平台客服热线：400-998-0000。

5. 投标截止时间与投标文件的提交

5.1 投标截止时间为 ：2024年9月19日14时00分。

5.2逾期上传的投标文件，招标人不予受理。

6. 其他需要明确的事项

6.1本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：张家港市限额以下(国企采购)公共资源交易平台http://221.224.155.71:280/TPBidder/。

6.2各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，投标人最多只允许中标 1 个标段。

如果同一投标人在多个标段中均排序第一，招标人按下列原则推荐中标候选人：

☐ 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标人。

☐ 按照标段招标控制价从大到小的顺序，投标人在招标控制价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标人。

6.3☐本项目采用信用评价分筛选模式，满足条件的投标人进入评标入围环节。具体筛选办法见评标办法前附表

7. 评标方法

本次招标采用 ☐综合评估法 ☑经评审的最低投标价法（本工程按标底价下浮20%作为最高上限价，超最高限价的按废标处理） ☐合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

企业信用评价：不计取信用分，详见招标文件第三章。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在张家港市人民政府、苏州市公共资源交易平台上发布。

9. 联系方式

招 标 人：张家港市凤凰城乡投资发展有限公司

地　　址：凤凰镇金谷路

邮　　编：215600

联 系 人：张煜珩

电　　话：17300581909

传　　真：/

电子邮箱：/

招标代理机构：张家港保税区宏宇建设咨询有限公司

地　　址：张家港市国泰北路15号

邮　　编：215600

联 系 人：张芳

电　　话：18921998705

传　　真：/

电子邮箱：837179505@qq.com

2024 年9月6日